

Städdag – 26 september

Fokus rensning av pannrummet och vindarna

Föreningen måste minska på föremål som förvaras i pannrummet under vinterhalvåret, detta enligt protokoll från brandskyddsbesiktningen samt anmärkning från Stockholm exergis kontrollanter som anmärkt på det trånga utrymmet kring centralen.

Under vinterhalvåret förvaras 5 stycken grillar i pannrummet, så många grillar behöver inte föreningen och styrelsen har därför beslutat att minska på antalet grillar till två. Därför uppmanar vi dig som ev. har en grill som förvaras i pannrummet och som vill behålla den, att ta hand om grillen. På städdagen väljer vi vilka grillar (2 st) som kan förvaras i pannrummet och resterande överblivna grillar slängs. Även stålrör/stälben och äldre solstolar som också står i pannrummet slängs också på städdagen om ingen tar hand om dem förstås (se bild).

De gemensamma utrymmena på vindarna skall också rensas på privata föremål på städdagen. Har du ett badkar eller privata föremål på vinden och vill behålla dem så uppmanar styrelsen dig att ta hand om dessa annars slängs de. Allt som står på vindarna kommer att slängas på städdagen, enda undantaget är de takpannor och dörrar som föreningen förfogar över.



SLÄNGS PÅ STÄDDAGEN om ingen ägare tar hand om dem.

OBS! Som medlem i föreningen gäller obligatoriskt deltagande på städdagen.

25 procent högre garagehyra

Styrelsen har fått information om att föreningen enligt lag, är skyldig att betala moms för de hyresintäkter man får in på de garage som hyrs ut till externa hyresgäster. Trots att lagen funnits sedan 2004, är detta nytt för Brf Ahl Viken 5,7.

Föreningen är nu momsregistrerad hos Skatteverket. Föreningen tar från och med augustimånad ut moms av de externa parter som hyr garage i huset, vilket innebär 25 procents högre hyra för dessa hyresgäster.

Detta innebär också att styrelsen måste teckna nytt förvaltningsavtal med SBC så även momshantering inkluderas i deras åtagande.

Joel Persson

Sammanfattning från brandinspektionen

Vid brandsäkerhetsinspektionen som gjordes i augusti framkom bl. a. att källargångar, vindgångar och trapphus är att betrakta som utrymningsvägar, vilket innebär att det inte ska stå lösa föremål där.

Brandsläckarna var utdaterade. Tomas har köpt nya snygga brandsläckare och sorterat de gamla brandsläckarna under farligt gods på återvinningsstationen, Tore och Helena har borrat upp brandsläckarfästen där fästen saknades. Stort tack för snabbt och bra jobb!

Åtgärder föreningen måste vidta:

- Brandtättningsarbete
- En kortare utbildning för någon föreningen
- Se över brandvarnarna i lägenheterna

Christoffer Havlind

Påminnelse

På förekommen anledning måste styrelsen återigen påminna om att det är **förbjudet att placera föremål i trapphus, källar- och vindgångar.**

HÄNDER I STYRELSEN

Förutom löpande, återkommande uppgifter, arbetar styrelsen, med följande projekt:

- Ta fram **nyttjandeavtal - parkering**; medlemmar som har parkering på gården
- **Skriva avtal** med de som har **parkeringsplats på grusgården**
- **Säga upp tre hyreskontrakt - garage**
- Se till att **soining av öppna spisar** görs.
- Ta in **offerter** med anledning av de renoveringar som skall göras **2020**
- Ta in **offerter** på **besiktningsperson** som skall hjälpa föreningen med en grundlig och långsiktig underhållsplan.
- **Föra dialog med SBC** med anledning av de felaktigheter SBC gjort
- **Samla in nyckelkvittenskvitton**
- Genomföra en **extra stämma** och **städdag 26 september**
- Införskaffa en **mangel**

STYRELSEN HAR AVSLUTAT FÖLJANDE

- Joel Persson har sett till att sista **stämopolningen har vidarefakturerats** ✓
- Styrelsen har tagit fram förslag på **ordningsregler.** ✓
- Andrea Hallencreutz har tagit fram **hyreskontrakt - garage**; Tomas Carfrors, för godkännande. ✓
- Andrea Hallencreutz har tagit fram **uppsägningsavtal - garage**; Lisa Nylander ✓