

Uppdrag från medlemmarna

► Offertinhämtning målning balkongdörrar

Status: Fågan för oss i styrelsen är: skall sydsidans alla fönster/balkongdörrar målas, eller är det väst- eller nordsidan som är i störst behov av målning? För att få hjälp med detta kommer vi ta in bedömningar från tre olika firmor för att få en så genomarbetat välgrundat underlag som möjligt för beslut. Eftersom detta kan bli en större investering, är det rutin för föreningen att alltid ta in bedömningar/offert från tre olika oberoende firmor.

Vi har valt ut några lägenheter som skall representera statusen för samtliga fönster/balkongdörrar i fastigheten.

Referenslägenheter:

Lisa Nylander, Oscar Nilsson, Anders Jared, Tomas Carrfors, Henrik Bergman.

Detta innebär INTE att det är endast dessa lägenheters fönster/balkongdörrar skall ev. åtgärdas utan dessa lägenheter är bara underlag för bedömning för fastighetens behov av målning.

Styrelsen har haft (skall ha) möte med:

Målare 1, Lämnat bedömning.

Målare 2, Möte fredagen 2 september 07:30

Målare 3, ej bokat

► Utskick budget 2017

Status:

► Städning av cykelrum - ta bort oanvända cyklar

Status: Se rödabandet kampanjen

► Cykelrum

Status: -

Övriga projekt för styrelsen

- Åtgärda färgfelet på gavelfasaden
- Måla Grunden
- Se över statusen på våra yttre fönsterbågar
- Hålla koll på länen
- Granska och betala fakturor
- Hålla koll på budget och ekonomi
- Upphandla nya avtal
- Uppdatera hemsidan
- Ta fram riktlinjer för andrahandsuthyrning
- Ta fram riktlinjer för renovering
- Ev modernisera stadgarna
- Ha kontroll över nyckelsystemet
- Ta fram en underhållsplan

Har du kunskap i några i utav punkterna ovan, som du vill dela med av, eller har någon hantverkare att rekommendera kontakta gärna oss i styrelsen.

Lördagen den 15 oktober är det städdag

Hösten har kommit och det är dags att höststäda huset och trädgården. Som medlem i föreningen är delagandet obligatoriskt. Vi startar kl 10:00 - och städar fram till ca 14:00. Vid lunch grillar vi korv och tar en kopp kaffe.



Plåtnicklas kommer



Huset har vissa akuta plåtarbeten som behöver åtgärdas. Vi kommer ta hit en plåtslagare som skall laga skadorna. Har du några yttre plåtskador som behöver en översyn och eventuellt behöver lagas? **Kontakta då styrelsen senast den 16 september.**

Röda bandet kampanjen

För att komma i ordning med mängden cyklar i källaren, skall herre- och damlösa cyklar slängas. För att göra detta på ett regelmässigt och rätt sätt märker vi (styrelsen) upp alla cyklar med ett rött band. Du tar sedan bort bandet på den cykeln/cyklarna du äger. Då vet vi, efter sex veckor, vilka cyklar som saknar ägare. Detta innebär att du inte själv behöver lappa din cykel vilket vi uppmat dig om tidigare.



Målning av grunden

Ommålningen av 7:ans grund mot trädgården är klar. I 5:an har endast sprickorna målats över. Till hösten/våren kommer därför 5:ans grund mot trädgården att målas om.

Håll ögon och öron öppna

N har säkert hört har vi haft inbrott i ett av garagen i början av sommaren. Skurkarna tog sig in via gargefönstret, tog Tomas motorcykel och slog sig sedan ut genom gargeporten. Skurkarna har sedan förstört alla dörrar och brutit upp lås i 5:ans källargång. Allt detta medans vi låg och sov med vidöppna fönster. Obehagligt.

Galler och insynsskydd kommer sättas upp framför fönsterna i garaget.

De dörrlås bovarna förstört är lagade. Brytmärkena som finns kvar kommer att spacklas och målas likaså garagedörren. Skadan har polisanmälts. Föreningen har inte kopplat in försäkringsbolaget, då skadorna för föreningen hamnade runt cirka 4 000 kr och självisken är högre. Vi får hjälpas åt att vara vaksamma, hålla ögon och öron öppna.

