

BRF AHLVIKEN 5,7 NYHETSBREV

NR 1 - februari 2020

Information till dig som är medlem i bostadsrättsföreningen Ahlviiken 5,7 från styrelsen

Händer i styrelsen

Förutom löpande, återkommande uppgifter, har styrelsen, följande projekt:

PÅ AGENDAN

- Att försöka få ordning på alla **medlems- och styrelsenycklar**, som verka vara på vift
- Ta in offerter med anledning av de **renoveringar** som skall göras under 2020
- Uppdatera och se över **underhållsplanen**
- Se till att **ventilationsanmärkningarna** blir åtgärdade innan OVK-ombesiktningen i mars 2020
- Följa upp och undersöka vissa ökade **utgiftsposter**

AVSLUTAT FÖLJANDE PROJEKT

- **Fällning av två almar** ✓
- Adminstrerat **förändringen av andelstal** mellan lägenheterna 720 och 722 ✓
- Informerat medlemmarna vilka regler som gäller vid **andrahandsuthyrning** ✓
- **Organiserat** och genomfört höststädagen ✓

PÅMINNELSE

Saknas ditt efternamn på namntavlan i entrén, då skall du fixa det.

Ny inneboende

Anders Edlings tidigare inneboende, Matilda och Gabriel, har flyttat och istället har Mikaela flyttat in hos Anders.

Styrelsen har inte fått någon information om att det finns andra inneboende i huset.

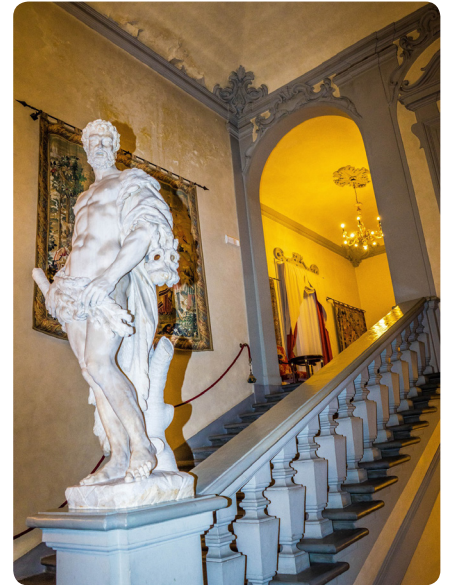
Inga privata föremål i gemensamma utrymmen

Styrelsen vill återigen påminna om att det inte tillåtet att ha privata föremål i de gemensamma utrymmena. Alla lägenheter har två förråd att förfoga över där man kan förvara sina ägodelar, om inte lägenhetens utrymme gör det. Under kortare period, renovering, visning eller flytt, finns det möjlighet att låna vindsutrymme. Instruktion om hur du gör för att få låna vindsutrymme under en kortare period hittar du på föreningens hemsida.

Ingen ersättning betalas ut

Barnvagnar skall stå, om den inte får plats i lägenheten, och vill du förvara den inomhus, i källaren utanför pannrummet i 5:an. Privata ägodelar (allt från dörmattor till cyklar) som ställs i de gemensamma utrymmena kan utan förvarning ställas ut på gården.

Anledning är att vi vill värna om ditt och räddningspersonalens liv vid eventuell brand men framför allt för att, om räddningsarbetet försvårats av det finns lösa föremål i de gemensamma utrymmena, som kan försvåra räddningsarbetet, finns det risk att ingen försäkringsersättning betalas ut.



Förändring av avgifter

Budgeten för 2020 är satt och en stor del av budgeten är vikt åt reparationsarbeten, 85 tkr samt eventuell restaurering av muren, 100 tkr. Vi har även budgeterat för en besiktningsperson som skall se över underhållet framöver för fastigheterna.

I samband med budgetarbetet justerade vi årsavgifterna så att det följer lägenheternas andelstal exakt, det rör sig om en ökning på max cirka 20 kr/år för vissa lägenheter. Den totala årsavgiften höjs INTE utan nu är avgiften mer rättvist fördelat på andelstalen. Ett dokument som redovisar de exakta ökningarna och sänkningarna för respektive lägenhet hittar du på vår hemsida/medlemmar/protokoll.



In- och utflytt i 7:an

Helena Jongeling har flyttat in i på våning två i 7:an och Ewa Staël von Holstein med barn har flyttat till snygg lägenhet på Normalm. Ewa kommer fortsätta att hänga här med oss och vara medlem i trädgårdsgruppen tillsammans med Rebecka Ruthberg.

