



Renoveringsprojekt 2019

Under hösten 2019 är följande underhåll planerade:

- Ny entrésten mot gården i 5:an
- Tätning av piskbalkongs golv i 5:an.
- Lagning av betongtrappan på parkeringssidan i 7:an.
- Komplettering av stuprör mellan 5-7 på parkeringssidan för att stoppa den vattenläcka vi har i källaren i 5:an (går via Samuels källarförråd).

Anders Edling/underhållsansvarig

Påminnelse!

På förekommen anledning måste vi tyvärr åter igen påminna om, att när man har ansvar för att sköta trädgårdsskötseln, skall alla de punkter som står angivet på trädgårschemat göras.

Andrea Hallencreutz /sekreterare



Ingen sotning eller OVK

I den senaste årsredovisningen står det, angivet under rubriken Utförda underhåll, att sotning och OVK (obligatorisk ventilationskontroll) är gjord under 2018. Men detta är fel, ingen OVK eller sotning är utförd. En OVK kommer istället att göras under 2019. Tidigare styrelse kan inte förklara varför detta har angivits i 2018-års årsredovisning.

Andrea Hallencreutz /sekreterare



Besiktningens kostnad av öppna eldstäder

Föreningen har, i 2018-års resultat, tyvärr belastats för en besiktningens kostnad av öppna eldstäder på 10 000 kr. Kostnaden skall inte belastas föreningen utan den skall betalas av de som har öppna eldstäder och fick dessa besiktigade i december 2017. Kostnaden kommer att läggas på berörda medlemmars oktoberavgifter.

Andrea Hallencreutz/sekreterare

Vad gör styrelsen egentligen???

Trots att vi fikar mycket har vi förutom löpande, ständigt återkommande uppgifter, **åtgärdat följande;**

- sammanställt ett dokument över vad teamet för trapphuset/tvättstugan och källaren skall ansvara för,
- gått igenom alla hyreskontrakt kontra hyresintäkter (garage, lokal) och fastställt att SBC har missat hyresintäkter på cirka 15 000 kr. De uteblivna hyresintäkterna kommer att debiteras på oktobermånads hyror.
- tagit reda på vad vi, utöver sedvanliga uppgifter, måste göra enligt lag bl a måste en OVK och energideklaration utföras i år.

- skickat ut information till medlemmarna avseende den andrahandsuthyrning som gjordes i vintras samt informerat om reglerna som gäller andrahandsuthyrning.

Dessa jobbar vi bl. a med;

- ta in offerter med anledning av 2019-års renoveringsprojekt,
- se över rutinerna för kontantutlägg,
- Eventuellt minska kassan på ett smart sätt
- se över eventuell höjning av parkeringsavgifterna med anledning av att det införts boendeparkeringavgift (300 kr) i området.

Andrea Hallencreutz/sekreterare