

Aktiviteter under 2020

För att ni enkelt ska kunna se vad som ska repareras, lagas, underhållas, köpas in eller åtgärdas under 2020, har Andrea Hallencreutz lagt upp en sida på föreningens hemsida som heter Aktiviteter. Där redovisas även vem som ansvarar för vad, när det skulle/ska åtgärdas, budget och vad den verkliga kostnaden blev.



Brandsäkerhetsbesiktning: För att värna om medlemmarnas säkerhet har Stoffe Havlind bokat en brandsäkerhetsbesiktning av fastigheterna den 24 augusti. Besiktningen kommer att göras i alla gemensamma utrymmen, från vindarna ned till källarna. Stoffe har även mailat alla som har haft privata ägodelar utanför sina dörrar och uppmanat dem att ta bort dessa. Alla föremål som funnits i trapphusen är borttagna.

Rengör efter dig

Föreningen har flera grillar som står i trädgården, använd dem gärna men rengör grillgallret noga efter dig.

Kontakta styrelsen istället. Tidigare styrelse hade en policy att man som medlem själv skall säga till den som inte inte städade tvättstugan efter sig, den policyn gäller inte längre. Nu ska du istället kontakta styrelsen om du har klagomål på hur tvättstugan sköts eller inte sköts.



Rengör torktumlaren. Trots att det att knapp gått ett halvår sedan den tidigare torktumlaren brann upp och dog på grund av att man misskötte den så fortsätter man att missköta även den nya torktumlaren. Därför måste styrelsen återigen påminna dig som använder torktumlaren att:

1. Rengöra filtret som sitter i torktumlardörren
2. Rengöra filtret som sitter inne i torktumlaren
3. Stänga torktumlardörren
4. Torka av ovansidan på torktumlaren

OBS! Gör du inte enligt ovan har du ingen rätt att använda torktumlaren.

Fläktarna i torkrummet När fläktarna (två stycken) rengjordes i våras fick Andrea Hallencreutz ut dammtussar stora som kattungar från fläktarna vilket kan bli extremt brandfarligt om fläktarna av någon anledning skulle slå gnistor vid användning. Därför skall även fläktarna rengöras vid den månatliga storstädningen i tvättstugan som skall göras första tvättpasset i varje månad. Notera i bokningslistan att du storstädat, så man vet att den månatliga storstädningen är gjord.

Stampolningen klar

Joel Persson har har sett till att alla brunnar i fastigheterna är stamspolade och klara. Ett komplett protokoll ligger på föreningens hemsida under protokoll.

Det finns fortfarande uppgifter kvar att göra

Tack för ert engagemang att utföra de städuppgifter som behövdes göras i fastigheten, på parkeringen och på tomterna. Tyvärr är det dock fortfarande uppgifter som finns kvar att göra så som:

- Klippa häcken i 5.an, utsidan på högersida sett från trädgården,
- Kontrollera att brandvarnarna och brandsläckaren i 7.an fungerar.
- Rensa bort föremål på 7.ans vind som har ringa värde (under 100 kr/st) eller inget värde alls (krukor, kartonger, gamla kläder mm) och köra sakerna till tippen. Har man inte möjlighet att köra sakerna till tippen, kan man ställa föremålen i 7:ans trädgård så får man senare kontakta Tiptap som får hämta sakerna. Eller om man har saker man äger på vinden skall man plocka bort dessa.

Stoffe Havling har flera gånger kontaktat de som inte har bidragit och uppmanat dem att åtgärda punkterna ovan.

PÅMINNELSE NR 5!!!

Namn i porten: Saknas ditt efternamn på namntavlan i entrén, då skall du fixa det.

Nylander flyttar in i Nylanders våning

Familjen som flyttar in i Lisa Nylanders lägenhet i 5:an (den 1 aug) är Lisas dotter Johanna och hennes man José och deras barn Camilla, Christian och Isabella, varav en tonåring och två mer eller mindre utflugna barn som studerar och jobbar.

Johanna är uppvuxen i Stora Mossen och familjen har tidigare bott i Nockebyhov och i Ecuador. Nu ser de fram emot att flytta tillbaka till Bromma. Johanna arbetar som Resource Manager på en revisionsbyrå. José jobbar med handel och export för Ecuador.

Svalt intresse för garageplats

Eftersom det har varit en lång kö av medlemmar som vill hyra garageplats har styrelsen beslutat att garagen i första hand ska hyras ut till medlemmarna i föreningen istället för till externa parter. Dock har det visat sig att intresset inte var så stort som kön avspeglade utan flera som stått i kön har hoppat av. Skulle intresse finnas kommer styrelsen dock att säga upp Äppelvikens Bil & Motor. Tomas Carrfors kommer att överta Lisa Nylanders garageplats.

HÄNDER I STYRELSEN

Förutom löpande, återkommande uppgifter, arbetar styrelsen, med följande projekt:

- Ta in **offerter** med anledning av de renoveringar som skall göras 2020
- Ta in **offerter** på **besiktningsperson** som skall hjälpa föreningen med en grundlig och långsiktig underhållsplan.
- Ta in offerter på **mangel** och **revisor**
- Ta fram **skriftlig rutin avseende nyckelpant**
- **Kontakta SBC** med anledning av de felaktigheter de gjort
- Ta fram **ordningsregler**
- Boka **sothning av öppna spisar**
- Få en **överlämning** och genomgång av **fastighetsunderhållet**

STYRELSEN HAR AVSLUTAT FÖLJANDE

- Andrea Hallencreutz har **förtydligat reglerna** kring **andrahandsuthyrning** ✓
- Nath Sundström och Andrea Hallencreutz har haft **välkomstmöte** med nya medlemmar ✓