

OVK-affären godkänd och klar

Efter mycket om och men har ventilationen i huset äntligen godkänts. Tack för grymt samarbete alla medlemmar och hyresgäst, TACK!

Hela OVK-kalaset kostade cirka 47 000 kr. De lägenheter som "byggt bort" sina ventilationer har själva fått bekosta montering av tilluftventiler och i de fall ventiler saknats i lägenheter och man inte byggt för eller tagit bort ventiler har föreningen bekostat dessa. Förutom att montera tilluftventiler i de lägenheter där det saknats har föreningen sett till ateljén, vi hyr ut, har en dräglig ventilation.

Ateljén har haft en "ventilation" anpassad för en lagerlokal, d.v.s. ingen ventilation (luft) alls. Men eftersom vi, som fastighetsägare, hyr ut och tar betalt för lokalen som ateljé måste ventilationen vara därefter (enligt lag). Besiktningssintyget och lägenhetsprotokoll finns på webben under: Medlemmar/protokoll

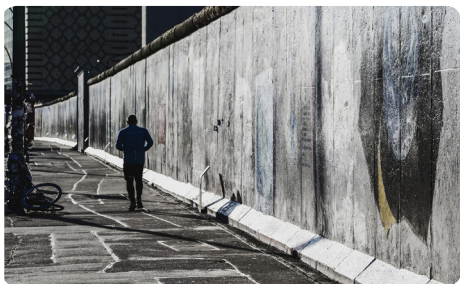
Andrea Hallencreutz



REDOVISNING AV OVK-KOSTNADER

OVK (sep. 2019)	10 000 kr
Åtgärd anmärkningar (mar. 2020)	32 000 kr
Ombesiktning (mar. 2020)	5 000 kr
Total kostnad OVK ink. moms	47 000 kr

Trädgruppen tar över ansvaret för murrenoveringen



Andrea Hallencreutz har haft fler markanläggningsfirmor som på plats har gjort inspektion av murarna och lämnat offerter och förslag på åtgärd av murarna. Deras förslag har varit att knacka bort lös och sprucken fog och därefter foga om på nytt. Delar av styrelsen ansåg att detta inte var rätt lösning för att åtgärda murarna, därför har styrelsen

beslutat att Trädgruppen får ta över projektet och de får till uppgift att ta in offerter på en annan lösning än den Andreas hantverkare presenterat.

Rebecca ser till att de öppna spisarna sotas

De öppna spisarna som finns i 5:an skall sotas i år (enligt lag). Rebecca Ruthberg, i 5:an, tar sig an det projektet och ser till att det blir gjort i år.

Nyckelinventering görs på stämman

För att undvika onödig kontakt inomhus har vi beslutat att göra nyckelinventeringen av medlemsnycklar (nycklar som bl. a går till tvättstugan, vindarna, cykelrummet) på stämman. Ta med dig ALLA dina medlemsnycklar till stämman. Hur många nycklar du ska redovisa, hittar du på webben under: medlemmar/nycklar.

Nathalie Sundström/nyckelansvarig

P.S Har du inte möjlighet att vara med på stämman fixar vi din redovisning av nycklar på annat sätt D.S

Kom ihåg!

- **1 maj Städuppgifter** skall vara klara
- **13 maj Årsmötet**, ute, med coronaavstånd
- **27 maj Stamspolning**

PÅMINNELSE

Har du en inneboende?

Har du en inneboende som använder föreningens gemensamma utrymmen och maskiner, då ska du informera styrelsen om dennes namn och telefonnummer.

+150% ...

...så mycket kommer tomträttsavgiftensavgiften att öka, med start 2021. Avgiften höjs från dagens 92 000 kr/år till 227 000 kr/år, d.v.s. mer än dubbelt. Kostnaden kommer att öka stegvis. De nya tomträttsavtalen ligger på webben under: Viktiga dokument

Händer i styrelsen

Förutom löpande, återkommande uppgifter,

arbetar styrelsen med att...

- **Ta in offerter** med anledning av de renoveringar som skulle gjorts 2019 och de som skall göras 2020
- **Ta in offerter** på **besiktningsperson** som skall hjälpa föreningen med en grundlig och långsiktig underhållsplan.
- Arrangera en **årsstämma**

har styrelsen ...

- Sammanställt en **årsredovisning** ✓
- Tagit in **torktumlareofferter** ✓
- Kontrollerat varför **vattenkostnaderna ökat** ✓