

På G i styrelsen

Förutom löpande, återkommande uppgifter, arbetar styrelsen med följande uppdrag:

- Att försöka få ordning på alla **medlems- och styrelsenycklar**, som verkar vara på vift
- Informera medlemmarna vilka regler som gäller vid **andrahandsuthyrning**
- Adminstrera och kontrollera förändringen av **andelstal** mellan lägenheterna 720 och 722
- **Fällning** av sjuka almar
- Ta in offerter med anledning av de **fastighetsunderhåll** som skall göras under 2019
- Uppdatera och se över **underhållsplanen**
- **Organisera** höststädningen
- Se till att **ventilationsanmärkningarna** blir åtgärdade innan OVK-ombesiktningen i mars.
- Följa upp och undersöka vissa ökade **utgiftsposter**.

PÅMINNELSE!

Saknas ditt efternamn på namntavlan i entrén, då skall du ordna det.

Tips inför vintern

Vi går mot mörkare och kallare tider och därför vill vi tipsa dig om att:

- Kontrollera att din brandvarnare fungerar
- Lufta dina element. Luftar du dina element jobbar de bättre och kan öka värmen i din lägenhet.

Resultatet okej trots ökade kostnader

Resultatet hittills i år ligger på +89 000 kr (+102 000 kr*). Vilket får anses vara ok med tanke på att OVK, energideklaration, trasig tvättmaskin och trädbeskärning belastar periodens resultat.



Förutom månatliga hyres- och avgiftsintäkter har resultatet berikats med +15 000 kr som härrör från retroaktiva hyreshöjningar och sotningskostnader (som felaktigt belastats föreningens resultat 2018) vilka nu har betalats in till föreningen. Dock kommer årets resultat, tyngas ned, av kommande (budgeterade och planerade) renoveringskostnader på -40 000 kr och kostnaden för fällning av almar på 7 500 kr.

* Samma period föregående år

IG på ventilation

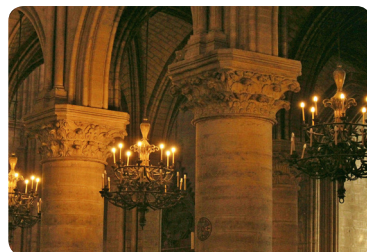
I september i år utfördes besiktning av fastigheternas ventilationssystem. Tyvärr fick ventilationen flera anmärkningar och OVK:n kunde inte godkännas utan måste ombesiktigas senast mars 2020. Ombesiktningen berör bara de lägenheter där fastigheterna fått anmärkningar.



Anmärkningarna måste åtgärdas innan ombesiktningen görs, vilket innebär att vi i styrelsen kommer att kontakta dig som fick anmärkning rörande ventilationen i din lägenhet.

Ny belysning i källaren

Under en tid har det varit problem med belysningen i källaren, trasiga lysrör/ljusramper och strömbrytare. Elektriker har varit här och bland annat monterat upp nya armaturer och bytt lysrör.



Tack Lisa Nylander för att du såg till att detta blev fixat.

5:ans entrédörr har fått ny lyster

Tack vare Trappteamet i 5:an med Tore Svensson och Carina Hellgren i spetsen, har 5:ans entrédörr mot trädgården fått ny lyster. Dörren har omsorgsfullt lackats i flera lager.



Tore och Carina har inte bara lackat dörren de har även inhandlat städprodukter och städredskap till tvättstugan. Så nu finns verkligen ingen ursäkt längre att inte städa efter sig, när man använt tvättstugan.

Tack Tore och Carina för era insatser.