

Brandskyddsbesiktning

BRF

Ahlviken 5,7



2020-08-24

Sammanfattning

Uppdragsbeskrivning

Brandsäkra AB har fått i uppdrag att genomföra en brandskyddsbesiktning av befintligt byggnadstekniskt-, brandtekniskt- och organisatoriskt brandskydd enligt gällande BBR och Lag om skydd mot olyckor. Besiktningen omfattar en genomgång av fastighetens allmänna utrymmen såsom trapphus, källare, vind, tvättstuga, övriga lokaler samt vissa driftutrymmen.

Metod

Brandskyddsbesiktningen är en nulägesbeskrivning av brandskyddet i fastigheten. Som en del i besiktningen presenteras förslag till åtgärder i syfte att uppnå ett rimligt brandskydd samt fullgöra det systematiska brandskyddsarbetet enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Detta dokument kan ingå i dokumentationen avseende det systematiska brandskyddsarbetet (SBA).

- Kontroll av efterlevnad av gällande lagar och regler.
- Identifiera brister.
- Förslå åtgärdsplan.
- Skapa förståelse för det byggnadstekniska brandskyddet.
- Skapa förståelse för Systematiskt brandskyddsarbete.
- Förbättringsförslag.
- Få en ökad medvetenhet om brandskydd i flerbostadshus.

Utlåtande

Föreningen bedriver i dagsläget inget Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA).

Brandtätning behöver utföras för att återställa brandcellsgränser samt minska eventuell brandgasspridning i fastigheten.

Befintliga brandsläckare är gamla (från 2005) och behöver bytas ut.

Brännbart/hindrande material förvaras på vind samt i trapphus, vilket inte är tillåtet.

Innehållsförteckning

1. Uppdragsbeskrivning.....	3
1.1 Objekt & uppdragsgivare	3
1.2 Uppdragsutförare Brandsäkra.....	3
1.3 Byggnads- och fastighetsbeskrivning	3
2. Kontrollinriktning brandskydd.....	4
2.1 Byggnadstekniskt brandskydd.....	4
2.2 Brandtekniska installationer	4
2.3 Utrymning	4
2.4 Utrymmen med förhöjd risk för brand.....	5
2.5 Förvaring av brandfarliga och explosiva varor	5
2.6 Elektriska installationer	5
2.7 Övrig kontroll av brandtekniskt skydd och brandrisker	5
3. Regelverk.....	6
3.1 Lag (2003:778) om lagen skydd mot olyckor (LSO)	6
3.2 Boverkets byggregler (BBR).....	6
3.3 Arbetsmiljölagen (AFS)	6
3.4 MSB:s riktlinjer för brandskydd i flerbostadshus	6
4. Utlåtande.....	7
5. Bedömning:	17
5.1 Krav.....	17
5.2 Rekommendationer	17
6. Uppdragsutförare.....	19

1. Uppdragsbeskrivning

1.1 Objekt & uppdragsgivare

Fastighetsbeteckning:	Skorstenen 1 & 2
Adress:	Ryggåsgatan 5, 16755 Bromma
Uppdragsgivare:	Brf Ahlviken 5,7
Kontaktperson:	Christoffer Havlind
Telefon kontaktperson:	072-206 86 57
E-post kontaktperson:	christoffer.havlind@gmail.com

1.2 Uppdragsutförare Brandsäkra

Namn:	Jimmy Almgren
Telefon:	070-373 13 18

1.3 Byggnads- och fastighetsbeskrivning

Verksamhetsklass:	Vk3A
Byggnadsklass:	Br1
Byggår:	1931
Antal lägenheter:	18
Antal huskroppar:	1
Antal våningar:	3
Antal vindsvåningar:	1
Antal källarvåningar:	1
Garage:	0
Externa hyresgäster:	0
Kommersiella lokaler:	0
Relationshandlingar:	Ej tillhandahållen av fastighetsägaren

VERKSAMHETSKLASS: *Verksamhetsklass ger information om vilken typ av verksamhet som bedrivs i fastigheten och förutsättningarna vid en eventuell brand. Exempelvis om personer kan förväntas vara vakna vid en brand, om personen har god lokalkännedom, hur många personer som förväntas finnas i verksamheten, om personer kan utrymma på egen hand och om de förväntas vara onyktra. Även vilken typ av föremål som förväntas finnas i verksamheten samt mängden bestämmer verksamhetsklass.*

BYGGNADSKLASS: *Byggnadsklass avgör vilken typ av skyddsnivå som krävs för byggnaden, där våningar, verksamhetsklass och personantal avgör vilken typ av skyddsnivå som krävs. Byggnader i verksamhetsklass 3 (bostäder) med 3 eller flera våningar ingår i Byggnadsklass 1 (Br1).*

2. Kontrollinriktning brandskydd

Vid brandskyddsbesiktningen kommer följande aspekter av det förebyggande brandskyddet att kontrolleras. Alla delar utgör en viktig del i ett fungerande brandskydd.

2.1 Byggnadstekniskt brandskydd

Brandcellsgräns

En brandcell ska begränsa brandens spridning. Det sker genom sektionering av byggnaden med brandavskiljande väggar, dörrar eller bjälklag. Exempel på brandceller är trapphus, pannrum, lägenhet och garage. Brandcellen kontrolleras avseende håltagning och att den i övrigt är intakt.

Branddörr

En branddörr ska hindra spridning av brand och rökgaser. Branddörren ska hållas stängd. Branddörren kontrolleras avseende självstängare, täthet och att den i övrigt är intakt.

Brandgasventilator / röklucka / fönster

En brandgasventilator ska ventilera ett utrymme på brandgaser. Om röklucka finns så är man skyldig att tillse att den fungerar. Brandgasventilator kontrolleras med avseende på service/underhåll.

2.2 Brandtekniska installationer

Släckutrustning

Stickprovskontroll när det gäller placering av brandfilter, handbrandsläckare, val av släckmedel i förhållande till verksamheten senaste kontroll och underhåll.

Brandvarnare

Stickprovskontroll när det gäller placering av brandvarnare. I gemensamma utrymmen används med fördel brandvarnare för tidig upptäckt av brand.

Punktsprinkler

Punktsprinkler används för att utrymmen med högre risk för brand, exempelvis i soprum. Utsatt utrymmen kontrolleras avseende möjlighet till automatsläckning.

2.3 Utrymning

Utrymningsväg

Förvaring av föremål i trapphus och intill dörrar i fasad. Utrymningssäkerhet från lokaler i byggnaden.

Hänvisningsarmatur

Behov av och tillgång till vägledande markeringar och utrymningskyltar i byggnaden samt nödbelysning.

2.4 Utrymmen med förhöjd risk för brand

Tvättstuga, el-central, bastu, soprum, hobbyrum, pannrum med gas- eller oljepanna. En förhöjd risk för brand innebär kompenserande motåtgärder för att uppnå ett skäligt brandskydd.

2.5 Förvaring av brandfarliga och explosiva varor

Förvaring i lägenhetsförråd på vinds- och källarvåningar samt generell förvaring av brandfarliga- och explosiva varor eller andra kemikalier som förhöjer brandrisken. Stickprovskontroll att så inte sker.

2.6 Elektriska installationer

Endast en lekmanmässig stickprovskontroll, med fokus på bl.a. omfattning av lösa grenuttag och andra uppenbara brandrisker.

2.7 Övrig kontroll av brandtekniskt skydd och brandrisker

Översiktlig kontroll av förvaring av brännbart material i driftsutrymmen samt förvaring utanför entréport och för övrigt i nära anslutning till byggnader.

3. Regelverk

3.1 Lag (2003:778) om lagen skydd mot olyckor (LSO)

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

3.2 Boverkets byggregler (BBR)

Boverkets byggregler styr hur man får bygga hus beroende på antal våningar och vad huset ska användas till.

Brandskydd i Boverkets byggregler talar om hur det byggnadstekniska brandskyddet i fastigheten skall utformas utifrån byggnadsklass vilken verksamhet (verksamhetsklass) som skall bedrivas i fastigheten. Den styr bl.a. brandcellsindelning, brandgasventilation, klassning på dörrar mm.

3.3 Arbetsmiljölagen (AFS)


Ett flerbostadshus kan i vissa fall räknas som arbetsplats vilket gör att Arbetsmiljöverkets föreskrifter blir tillämpliga. Ägaren bör planera arbete i fastigheten så att lagstiftningen uppfylls för att säkerställa att ingen kommer till skada eller att fastighetsägaren blir föremål för juridisk prövning eller åtal. SVEBRAS riktlinjer & rekommendationer (Svenska Brandskyddsföretag).

3.4 MSB:s riktlinjer för brandskydd i flerbostadshus

Ett bra brandskydd i flerbostadshus består av flera olika delar och bygger på att alla parter, både fastighetsägare och hyresgäster tar ansvar för det. För att säkerställa att samtliga delar i brandskyddet fungerar, behöver ett systematiskt brandskyddsarbete bedrivas.

4. Utlåtande

Presentation av uppmärksammade fel och brister med förslag till åtgärder.

Beskrivning	Bild
<p>Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)</p> <p>Intresset för brandsäkerhet som resulterat i denna brandskyddsbesiktning är en bra start för ett fungerande brandskyddsarbete. Besiktningen är ett första steg i att förbättra brandsäkerheten i fastigheten.</p> <p>I dagsläget finns inget skriftligt dokumenterat SBA.</p> <p>Enligt 2 kap. 2 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand. Enligt SRVFS 2004:3 ett bör man bedriva ett systematiskt brandskydds-arbete (SBA) för att uppfylla Lagen om skydd mot olyckor (LSO).</p> <p>Åtgärd Starta upp samt bedriva systematiskt brandskyddsarbete, vilket är ett krav för att uppfylla Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.</p>	 <p>Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) består av:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Brandskyddspolicy 2. Brandskyddsorganisation 3. Riskinventering 4. Byggnads- och verksamhetsbeskrivning 5. Drift- och underhållsinstruktioner 6. Utbildning 7. Brandskyddsregler 8. Handlingsplaner vid brand 9. Kontrollsystem 10. Uppföljning

Källare

Utrymmet kontrolleras avseende:

- Brandsläckare
- Brandvarnare
- Brand- och utrymningsdörr
- Brandtätning
- Brännbart material
- Utrymning

Nulägesbeskrivning

Brandtätning saknas efter rördragning i väggparti mellan källare och trapphus (Ryggåsgatan 5).

Vardera källardel är försedd med brandvarnare som är sammankopplade med trapphus respektive vind för varje trappuppgång. Befintliga brandsläckare (från 2005) är gamla och behöver bytas ut.

Källardörr (Ryggåsgatan 5) saknar varselskylt.

Källare (*ink. tvättstuga*) saknar till största del dagsljusinsläpp och upplevs bli väldigt mörk och svårorienterad i händelse av brand och strömbortfall. Vägledande markeringar saknas.

Åtgärd

Brandtäta hålgenomföring för att återställa brandcellsgräns samt minska eventuell brandgasspridning i fastigheten. Byt ut befintliga gamla brandsläckare mot nya brandsläckare 6 kg pulver. Brandsläckare i källardel Ryggåsgatan 7 monteras mer centralt/synlig.

Källardörr (5:an) förses med skylt "Branddörr, skall hållas stängd" för att tydliggöra att denna dörr utgör brandcellsgräns.

Förse källare (*ink. tvättstuga*) med vägledande markeringar i form av hänvisningsarmatur i riktningsförändring/i anslutning till dörrar för att underlätta en eventuell utrymning från källare/tvättstuga, läs mer under avsnittet "Vägledande markeringar". Källardörr mot 5:an förses med efterlysande utrymningsskylt (midjeskylt).



Källarförråd och förrådsgång

Utrymmet kontrolleras avseende:

- Förekommer brandfarlig vara
- Förekommer brännbart material

Nulägesbeskrivning

Steg förvaras i källar-/förrådsgång utanför avsedda källarförråd.

Diskussion angående brandfarlig vara kom upp vid besiktningstillfället.

Åtgärd

Källar- och förrådsgångar är att betrakta som utrymningsväg och skall hållas fria från brännbart/hindrande material. Brännbart material medför även en ökad risk för anlagd brand. Informera de boende om vilka regler som gäller samt håll ordning i källare/källargångar. Förvaring får endast ske i avsedda förråd.

Ingen förvaring av brandfarlig vara (vätska/gas) får ske i varken källare eller på vind. En viss mängd får förvaras i den egna lägenheten samt i hobbyrum (max 25 liter vätska) eller liknande som är brandtekniskt avskilt från övriga fastigheten i lägst klass EI 30.



Utrymningsväg
Får ej blockeras



El-central

Utrymmet kontrolleras avseende:

- Brister brandtätningen
- Brister i branddörr
- Förekommer brännbart material

Nulägesbeskrivning

Brännbart material förvaras i utrymmet.

Åtgärd

Inget brännbart material bör förvaras i utrymmet och ej lagras närmre än 1,2 meter från el-centralen.



Trapphus

Utrymmet kontrolleras avseende:

- Brister brandtätningen
- Brister i branddörr
- Förekommer brännbart material
- Utrymning

Nulägesbeskrivning

Brandvarnare finns i trapphusen som är sammankopplade mot källare/vind.

Brandsläckare saknas i trapphusen för möjlighet till tidig släckinsats i händelse av brand.

Brännbart/hindrande material förvaras i trapphusen, vilket inte är tillåtet.

Åtgärd

Förse trapphusen med en brandsläckare 6 kg pulver på våningsplan 1 för att möjliggöra tidig släckinsats innan en totalskada är ett faktum, detta är även en trygghet för de boende som saknar brandsläckare i sin lägenhet.

Trapphus är att betrakta som utrymningsväg och skall hållas fria från brännbart/hindrande material. Brännbart material medför även en ökad risk för anlagd brand. Informera de boende om vilka regler som gäller samt håll ordning i trapphusen.

Trapphus/entréplan kan med fördel förse med skylt "Trapphuset är utrymningsväg, får ej blockeras" för att tydliggöra detta.

Detta bör kontrolleras regelbundet i det *Systematiska brandskyddsarbetet (SBA)*.



Tvättstuga

Utrymmet kontrolleras avseende:

- Brandsläckare
- Brandvarnare
- Brand- och utrymningsdörr
- Utrymning
- Brandtätning
- Brännbart material

Nulägesbeskrivning

Brandvarnare finns i vardera källardel utanför tvättstugan. Brandsläckare saknas i tvättstuga för möjlighet till tidig släckinsats. Branddörr mellan tvättstuga och torkrum saknar dörrstängare.

Som tidigare nämnts saknas till största del dagsljusinsläpp och tvättstuga/källare upplevs bli mörk och svårorienterad i händelse av brand och strömbortfall. Vägledande markeringar saknas. Utrymning sker åt två håll mot vardera källardel (5 & 7) samt befintlig öppningsbart fönster kan även nyttjas som alternativ utrymningsväg.

Åtgärd

Förse tvättstugan med en brandsläckare 6 kg pulver för möjlighet till tidig släckinsats. Dörr mellan tvättstuga och torkrum fördes med dörrstängare för att brandcellsindelningen ska kunna hållas intakt i händelse av brand och brandgasspridning.

Fönster fördes med efterlysande utrymningsskylt för att tydliggöra att utrymning även ska ske denna väg.

Förse tvättstugan med vägledande markering i form av hänvisningsarmatur ovanför dörr i torkrum mot källardel 7. Som tidigare nämnts fördes övriga källaren även med vägledande markeringar i form av hänvisningsarmatur för att underlätta en eventuell utrymning från tvättstugan i händelse av brand och strömbortfall. Dörr i tvättstuga samt mot källardel 7 fördes med efterlysande utrymningsskylt (midjeskylt).



Vind

Utrymmet kontrolleras avseende:

- Brandsläckare
- Brandvarnare
- Brand- och utrymningsdörr
- Utrymning
- Brandtätning
- Brännbart material

Nulägesbeskrivning

Brandvarnare finns på vind sammankopplade med trapphus/källare. Befintliga brandsläckare (från 2005) är gamla och behöver bytas ut.

Vägledande markeringar saknas.

Vindsutrymme (Ryggåsgatan 7) är belamrat med brännbart/hindrande material samt utrymmet verkas nyttjas som hobbyrum eller likande (*inrett med pingisbord*).

Åtgärd

Byt ut befintliga gamla brandsläckare mot nya brandsläckare 6 kg pulver för möjlighet till tidig släckinsats.

Vindsdörrar mot trapphus/i gång förses med efterlysande utrymningsskylt.

Vind/vindsgångar är att betrakta som utrymningsväg och ska hållas fria från brännbart/hindrande material. Brännbart material medför även ökad risk för anlagd brand. Informera de boende att endast förvaring får ske i avsedda vindsförråd. Detta bör kontrolleras regelbundet i det *Systematiska brandskyddsarbetet (SBA)*.

Vind får ej nyttjas som hobbyrum eller likande då man i ett sådant utrymme "vistas mer än tillfälligt" och då krävs minst två av varandra oberoende utrymningsvägar enligt kraven i Boverkets byggregler (BBR 28).



Undercentral

Utrymmet kontrolleras avseende:

- Brandsläckare
- Brandvarnare
- Brandcellsgräns
- Brännbart material

Nulägesbeskrivning

Brandtätning saknas efter kabel-/rördragning i väggparti mot källare.

En del brännbart material förvaras i utrymmet och enligt kund är utrymmet belamrat under vintertid.

Åtgärd

Brandtäta hålgenomföring för att återställa brandcellsgräns samt minska eventuell brandgasspridning i fastigheten

Inget brännbart material bör förvaras i utrymmet. En viss förvaring kan accepteras då befintlig undercentral är rymlig.



Lägenheter

Finns följande utrustning

- Brandsläckare
- Brandvarnare
- Brandfilt

Nulägesbeskrivning






Oklart vilka lägenheter som har fungerande brandvarnare.

Åtgärd

Det åligger föreningen att förse samtliga lägenheter med minst en fungerande brandvarnare om inget annat är avtalat. Stäm av med de boende med viss intervall och se till så att alla lägenheter har brandvarnare.

Rutiner bör även finnas för att säkerställa att en fungerande brandvarnare finns vid in- respektive utflytt.



<p>Utemiljö Kontrolleras avseende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brandvägar • Förekommer brännbart material <p>Nulägesbeskrivning På baksidan av huset finns en del parkeringsplatser där föreningen upplever att många parkerar på icke avsedda parkeringsplatser.</p> <p>Åtgärd: Viktigt att parkering endast sker på avsedda platser då räddningstjänst måste ha tillträdesväg till fastigheten samt uppställningsplats för räddningsfordon.</p>	 
<p>Brandgasventilation (röklucka) Kontrolleras avseende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utförd service • Att ej blockerad <p>Nulägesbeskrivning Brandgasventilation av trapphusen sker via öppningsbara fönster/vädringsbalkonger på minst vartannat våningsplan.</p> <p>Åtgärd Ingen åtgärd krävs.</p>	 
<p>Defibrillator/Hjärtstartare Kontrolleras avseende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finns defibrillator/hjärtstartare <p>Nulägesbeskrivning Hjärtstartare (defibrillator) saknas i föreningen.</p> <p>Åtgärd Se över möjligheten att införskaffa hjärtstartare till föreningen som monteras på lämpligt ställe, förslagsvis i entréplan. Utbildning D-HLR (<i>Hjärt- och lungräddning samt hur man använder en hjärtstartare</i>) är att rekommendera om man väljer att införskaffa hjärtstartare.</p>	

Vägledande markeringar

Kontrolleras avseende:

- Utrymning

Nulägesbeskrivning

Källare (*ink. tvättstuga*) saknar till största del dagsljusinsläpp och upplevs bli väldigt mörk och svårorienterad i händelse av brand och strömbortfall. Vägledande markeringar saknas.

Åtgärd

Förse källare samt del av tvättstuga med vägledande markeringar i form av hänvisningsarmatur i riktning förändring från tvättstuga mot källardörrar samt i anslutning till källardörr (Ryggåsgatan 5).

Hänvisningsarmaturen har en batteribackup som slår igång vid ett eventuellt strömbortfall och skapar en tryggare och säkrare utrymning från källare/tvättstuga innan det kritiska läget uppstår.



Grillning

Kontrolleras avseende:

- Grillning på balkonger

Frågeställning

Vad gäller angående grillning på balkonger/uteplatser?

Följande gäller

I allmänhet gäller att grillning inte ska ske i anslutning till brännbart material, den som grillar ska ha möjlighet att släcka och ingen eldning/grillning av avfall eller liknande får förekomma. Grillning på balkong bör därför inte förekomma då man ofta hamnar för nära brännbart material.

På en föreningsstämma i bostadsrättsföreningen kan man dock besluta om specifika regler vad gäller exempelvis rökning eller grillning på balkong. Också vad för typ av grillning det gäller, eller om det gäller all grillning. Detta regleras i föreningens egna ordningsregler/stadgar.



Gasol

Kontrolleras avseende:

- Förvaring av brandfarlig vara (gasol)

Följande gäller

I en bostad får endast gasol för det egna behovet förvaras. Det normala behovet i ett hushåll anses vara en gasolbehållare för förbrukning och en i reserv.

Förvaring i flerbostadshus

I flerbostadshus får gasolbehållare med volym på vardera mindre än 5 liter (blå camping-behållare) förvaras. Behovet av gasol avgör antal behållare. Det normala behovet i ett hushåll anses vara en behållare för drift och en i reserv. I normalfallet blir detta två behållare med mindre än 5 liter vardera.

Förvaring på icke inglasad balkong

Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Om man vill kan behållarna förvaras i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.

Förvaring på inglasad balkong

För en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus. Det innebär att gasolbehållare med volymen högst 5 liter får förvaras där.



Tvättstuga & Torkrum

Utrymmet kontrolleras avseende:

- Rengöring av filter

Följande gäller

Viktigt att filter i torktumblaren samt i avfuktaren/fläktarna i torkrummet kontinuerligt rengörs eftersom detta kan medföra en förhöjd risk för uppkomst av brand. Se föreningen egna ordningsregler för mer detaljerad information.



5. Bedömning:

Det finns goda förutsättningar att uppnå en skälig nivå på brandskyddet, inte minst genom att ni som ett första steg genomfört en brandskyddsbesiktning. Resultatet av den kommer att visa på de brandrisker som är relaterade till fastigheten samt förbättringsförslag för att uppnå ett rimligt brandskydd.

Med hänvisning till Lag om skydd mot olyckor och Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS allmänna råd 2004:3) anses det skäligt att bedriva ett fungerande systematiskt brandskyddsarbete för föreningen. Brandskyddet är en viktig del i förvaltningen av fastigheten och dokumentation är en förutsättning för ett fungerande brandskyddsarbete.

5.1 Krav

Upprätta samt bedriva systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Utför brandtätning av hålgenomföringar i brandcellsgränser. Ny brandtätning skall utformas så den upprätthåller sin avskiljande funktion under den tidsperiod som anges i kraven på brandteknisk klass EI 60.

Se till så att samtliga lägenheter har fungerande brandvarnarare.

5.2 Rekommendationer

Vi lämnar följande rekommendationer för att fastigheten skall uppfylla brandskydd i skälig omfattning enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

- Brandsläckare 6 kg monteras i trapphusen på våningsplan 1 samt i tvättstuga.
- Byt ut befintliga gamla brandsläckare på vind samt i källaren.
- Förbättra utrymningsmöjligheten från källare/tvättstuga samt vind.
- Skylta upp berörd dörr i brandcellsgräns.
- Montera dörrstängare på branddörr i tvättstuga/torkrum.
- Se över möjligheten att införskaffa hjärtstartare till föreningen.

Vidare bör föreningen komma igång med egenkontroller för att säkerhetsställa att samtliga brandtekniska installationer fungerar vid ett eventuellt tillbud. Utbildning för de ansvarige är att rekommendera. Alternativt överlåta till Brandsäkra AB att ta rollen som brandskyddsansvarig för att upprätthålla brandskyddet enligt gällande lagar och regler.

Vi rekommenderar följande brandskyddsutrustning:

Brandtätning i undercentral samt i väggparti mellan källare och trapphus (Ryggåsgatan 5).

Källare		
2	stycken	Brandsläckare, pulver (6 kg, 55A 233B C)
2	stycken	Hänvisningsarmatur (<i>vägledande markeringar</i>)
1	stycken	Skylt "Branddörr, skall hållas stängd"
1	stycken	Efterlysande utrymningsskylt (midjeskylt)

Tvättstuga		
1	stycken	Brandsläckare, pulver (6 kg, 55A 233B C)
1	stycken	Hänvisningsarmatur (<i>vägledande markeringar</i>)
1	stycken	Dörrstängare
3	stycken	Efterlysande utrymningsskylt (midjeskylt)
1	stycken	Efterlysande utrymningsskylt ↓

Vind		
2	stycken	Brandsläckare, pulver (6 kg, 55A 233B C)
3	stycken	Efterlysande utrymningsskylt (midjeskylt)

Trapphus		
2	stycken	Brandsläckare, pulver (6 kg, 55A 233B C)
2	stycken	Skylt "Trapphuset är utrymningsväg, får ej blockeras"
1	stycken	<i>Defibrillator (hjärtstartare) inklusive utbildning D-HLR</i>

I varje lägenhet		
1	stycken	Brandvarnare, minst en i varje lgh

Sammanfattning av rekommenderat brandskydd presenteras i bifogat åtgärdsförslag.

6. Uppdragsutförare

Stockholm, 2020-08-25

Upprättat av *Jimmy Almgren*
Brandskyddskonsult

Granskat av *Stefan Sjögren*
Brandskyddskonsult

Brandsäkra Norden AB
Vendevägen 90

182 32 Danderyd

Tel: 0771-19 22 00
Mobil: 070-373 13 18
E-post: info@brandsakra.se
www.brandsakra.se