

## Information om föreningens medlemsnycklar och lås

**På grund av stölder, inbrott och att tidigare nyckelrutin har fallerat har styrelsen beslutat att ny nyckelrutin skall börja gälla fr.o.m. 1 mars 2020 vilket innebär att föreningen kommer ta ut en pant à 1 500 kr/medlemsnyckel samt höja avgiften för borttappad medlemsnyckel från 500 kr till 1 500 kr.**

### Gemensamt låssystem

Medlemsnyckeln går till alla gemensamma utrymmen ex. cykelrum, tvättstuga och vind. Om en medlemsnyckel kommer obehörig tillhanda har den personen alltså åtkomst till ALLA gemensamma utrymmen i vår förening.

### Nyckeln innebär ansvar

Varje lägenhetsinnehavare som fr.o.m. 1 Mars 2020 kvitterar ut ~~nya~~ medlemsnycklar hos låsansvarige måste betala en pant på 1 500 kr/medlemsnyckel. Antalet utkvitterade nycklar är olika beroende på lägenhetens storlek. Medlemsnycklarna är föreningens egendom och lägenhetsinnehavaren ansvarar för de utkvitterade nycklarna.

### Om du tappat bort din medlemsnyckel

Om du tappar bort en medlemsnyckel innebär det en risk för hela föreningen. En borttappad medlemsnyckel ska ersättas vilket nu innebär en höjd avgift från 500 kr till 1 500 kr (gäller de medlemsnycklar som inte har hämtats ut mot pant) vilket lägenhetsinnehavaren bekostar. Endast den som är ansvarig för låssystemet i föreningen kan beställa nya. Har du tappat bort din medlemsnyckel anmäl det till föreningens nyckelansvarig, Nathalie Sundström direkt.

### Vid försäljning av lägenhet

Säljer du din lägenhet skall ALLA dina medlemsnycklar du kvitterat ut hos föreningens låsansvarige lämnas tillbaka till denne och panten (gäller endast om man har hämtat ut medlemsnycklar mot pant) ges därmed tillbaka. Köparen kan därefter kvittera ut medlemsnycklarna mot pant från låsansvarige vid tillträde. *De gemensamma nycklarna ska alltså INTE lämnas direkt till köparen utan lämnas åter till låsansvarig.*

### Erbjudande om låsbyte på din lägenhetsdörr

Lås till respektive lägenhetsdörr är lägenhetsinnehavarens ansvar. Låssystemet erbjuder dock en möjlighet att ha en och samma nyckel till både till de gemensamma utrymmena och lägenhetsdörren. Det innebär färre nycklar för dig att hålla reda på och bättre skydd mot olovlig kopiering. Ett byte av lås (till lägenheten) som är anslutet till föreningens system bekostas av respektive lägenhetsinnehavare. Om ni är intresserade av byte av lås kontakta föreningens låsansvarige.

***OBS! Rutinen gäller även för de som hyr garage/lokal, d.v.s. för garage/lokalnycklar.***

Har du några frågor kontakta mig.

Nathalie Sundström/ föreningens nyckelansvarige