

# Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING  
REVISION STYRELSE  
INTÄKTER KOSTNADER  
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE  
UNDERHÅLLSPLAN  
BOKSLUT AVGIFT  
RESULTATRÄKNING  
FÖRENINGSSTÄMMA  
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen  
AHLVIKEN 5,7

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ahlviken 5,7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2018.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-03-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-03-13 och nuvarande stadgar registrerades 1995-03-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

Henrik Roland Bergman	Ledamot	Ledamot från 141101
Eva Maria Karlsson	Ledamot	Avgick 141101
Helena Maria Elisabeth Wiker	Ledamot	
Emma Maria Åström	Ledamot	Övergick till att vara suppleant 141101
Lena Birgitta Sandell	Suppleant	Övergick till att ordinarie ledamot 141101

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Henrik Roland Bergman, Lena Birgitta Sandell och Helena Maria Elisabeth Wiker.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Anders Edling	Ordinarie Intern
Alexandra Cronelöv	Suppleant Intern

## Valberedning

Lisa Nylander

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-13.

Extra föreningsstämma hölls 2014-10-29. Extra stämma med anledning av val av tillförordnande styrelsemedlemmar under perioden 1 nov 2014 till ordinarie årsstämma 2015.

## Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SKORSTENEN 1	2000	Stockholm
SKORSTENEN 2	2000	Stockholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Allians.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

## Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1931 och består av 2 flerbostadshus.

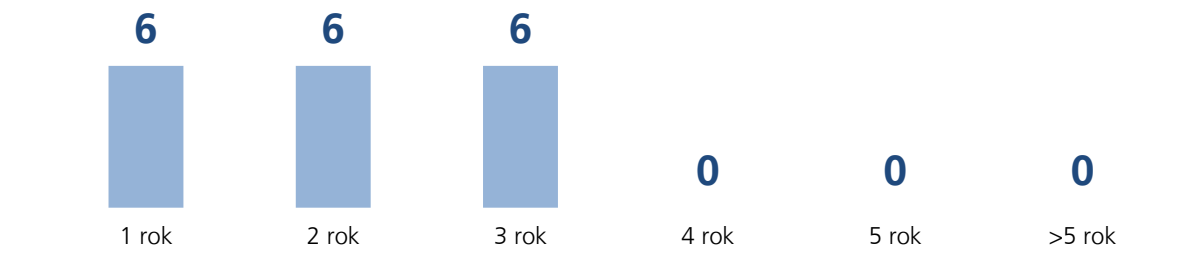
Fastigheternas värdeår är 1931.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 267 m<sup>2</sup>, varav 1 215 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 52 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Ateljé	35 m <sup>2</sup>	2014-03-31
Kontor	17 m <sup>2</sup>	2014-08-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Tvättstuga samt 3 dubbelgarage, samtliga uthyrda

**Byggnadernas tekniska status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2018.

Underhållsplanen uppdaterades Årligen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Lås på toalett	2014	Avser port 5
Nytt kodlås	2014	Avser port 7
Byte av dörrstängare	2014	Avser port 5 och 7
Funktionskontroll av fjärrvärmecentralen	2014	Årlig
Säkerhetslist ytterdörr	2014	7ans port mot trädgården
Förprojektering för fiberindragning	2014	Skriftligt utlåtande hos styrelsen
Energirådgivning extra	2014	Fortum
Snickeri, postbox och vindsförråd	2013	Avser port 5
Stamspolning	2013	
OVK	2013	
Extralås på två av garagen	2013	
Funktionskontroll av fjärrvärmecentralen	2013	
Ommålning av ytterdörrar	2013	Avser port 5 och 7
Flyttning av rabatter vid port 7	2012	
Ommålning av trapphuset i port 5 inklusive ommålning av torkrummets yttervägg samt yttervägg i port 7:s källare	2012	
Byte av flödesmätare till fjärrvärmecentralen (Fortum)	2012	
Sotning av öppna spisar	2012	
Beskärning av almar	2012	
Nya postboxar i port 5	2012	
Montering av hängränna på den västra gavelsidan	2011	
Montering av eluttag och extra belysning på vindarna	2011	
Plantering av häck mot spårvagnen	2011	
Ommålning av fönster och balkongräcken	2010	Fasad syd och väst
Taköversyn	2008	Byte av vissa pannor, nya infästningar samt snöräcken
Byte av gasservis, hushållsgas	2008	Ryggåsgatan 5
Installation fjärrvärme	2007	
Ombyggnad trädgårdstrappor och gångar	2006	
Konvertering värmepanna	2005	Från olja till gas
Elstambyte	2000	
Rörstambyte	2000	
Renovering av balkonger	2000	
Omputsning av fasad	2000	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	
Funktionskontroll av fjärrvärmecentralen	2014	

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV/Internetoperatör	Comhem
Fastighetsjour	Securitas
Ekonomisk förvaltning	SBC
Funktionskontroll - Fjärrvärme	Fortum
Fibernät	Stokab
Fjärrvärme Aktiv 2013	Fortum
Trappstädning	Städpoolen

## Övrig information

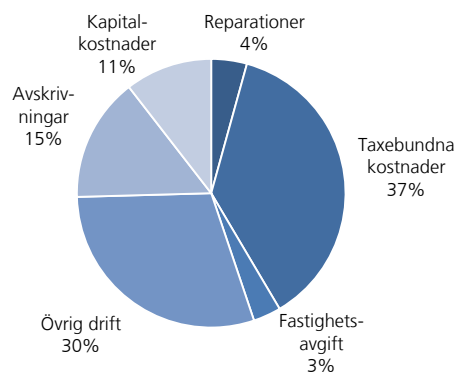
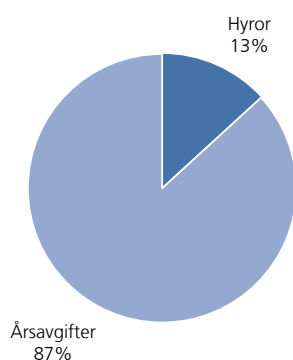
Föreningen har haft två städdagar. Styrelsen har haft ett icke protokoll budgetmöte.

## Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>924 092</b>	<b>795 236</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	784 812	785 394
Finansiella intäkter	832	1 251
Minskning korta fordringar	62 036	0
Ökning av korta skulder	0	43 064
	<b>847 680</b>	<b>829 709</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	593 540	564 123
Finansiella kostnader	83 080	85 192
Inköp av inventarier	35 451	0
Ökning av korta fordringar	0	44 110
Minskning av föreningens lån	17 428	7 428
Minskning av korta skulder	62 203	0
	<b>791 702</b>	<b>700 853</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>980 070</b>	<b>924 092</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>55 978</b>	<b>128 856</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

#### Händelser efter året

Planerar träffa avtal bredbandsavtal med ComHem  
Planering av uteplatser för port 5 och 7  
Planering av isolering av köksgolv hos 1 bostadsrättsmedlem  
Beskära almarna

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st  
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 17 st  
Förändring från föregående år: -1 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	557	557	557	557
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	684	684	684	677
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 988	2 002	2 008	2 014
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	17	17	25
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	189	150	154	146
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	18	19	16
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	66	67	69	71
Soliditet (%)	84	84	84	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-10	20	18	47
Nettoomsättning (tkr)	784	784	789	778

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 215 m<sup>2</sup> bostäder och 52 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-10 202
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 109 008
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-58 407
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 177 617</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 177 617</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	779 383	779 719
Övriga rörelseintäkter	Not 2	5 429	5 675
		<b>784 812</b>	<b>785 394</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-58 994	-133 392
Driftkostnader	Not 4	-466 726	-373 255
Övriga externa kostnader	Not 5	-67 820	-57 476
Avskrivningar	Not 6	-119 226	-116 863
		<b>-712 766</b>	<b>-680 986</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>72 046</b>	<b>104 408</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		832	1 251
Räntekostnader		-83 080	-85 192
		<b>-82 248</b>	<b>-83 941</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-10 202</b>	<b>20 467</b>

## Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader Not 7	14 841 378	14 958 241
Maskiner och inventarier Not 8	33 088	0
	<b>14 874 466</b>	<b>14 958 241</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag Not 9	2 000	2 000
	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>14 876 466</b>	<b>14 960 241</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
SBC Klientmedel i SHB	980 070	0
Övriga fordringar	94	29 613
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 10	0	32 517
	<b>980 164</b>	<b>62 130</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
SBC klientmedel i SHB	0	924 092
	<b>0</b>	<b>924 092</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>980 164</b>	<b>986 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 856 630</b>	<b>15 946 463</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 11		
Medlemsinsatser		14 168 915	14 168 915
Fond för yttre underhåll	Not 12	319 591	306 271
		<b>14 488 506</b>	<b>14 475 186</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-1 167 414	-1 174 561
Årets resultat		-10 202	20 467
		<b>-1 177 617</b>	<b>-1 154 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 310 889</b>	<b>13 321 092</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	2 397 785	2 415 213
		<b>2 397 785</b>	<b>2 415 213</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	17 428	17 428
Leverantörsskulder		30 380	38 516
Skatteskulder		26 596	55 980
Övriga kortfristiga skulder		149	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	73 402	98 234
		<b>147 955</b>	<b>210 158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 856 630</b>	<b>15 946 463</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	7 000 000	7 000 000
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år
Fastighetsrenovering	100 år	100 år
Energiåtgärder	20 år	20 år
Maskiner	5 år	0 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	676 517	676 517
	Hyror lokaler	35 561	35 560
	Hyror parkering	15 912	16 354
	Hyror garage	51 393	51 288
		<b>779 383</b>	<b>779 719</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	4 320	4 320
	Öresutjämnning	29	30
	Övriga intäkter	1 080	1 325
		<b>5 429</b>	<b>5 675</b>

<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Städning entreprenad	15 288	15 802
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	9 000
	Bevakning	2 760	0
	Gemensamma utrymmen	600	0
	Gård	2 603	6 075
	Serviceavtal	2 655	2 550
	Förbrukningsmateriel	1 416	2 256
		<b>25 322</b>	<b>35 683</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	1 241	0
	Lås	23 372	21 531
	VVS	1 300	22 918
	Elinstallationer	1 509	8 173
	Bredband	6 250	0
		<b>33 672</b>	<b>52 622</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	0	45 087
		<b>0</b>	<b>45 087</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>58 994</b>	<b>133 392</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	17 589	21 329
	Värme	239 695	190 240
	Vatten	22 106	23 368
	Sophämtning/renhållning	16 980	15 468
		<b>296 370</b>	<b>250 405</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	23 906	17 171
	Tomträttsavgäld	115 000	75 325
	Kabel-TV	4 854	3 884
		<b>143 760</b>	<b>96 380</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>26 596</b>	<b>26 470</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>466 726</b>	<b>373 255</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Medlemsinformation	916	0
	Inkassering avgift/hyra	600	600
	Föreningskostnader	272	0
	Styrelseomkostnader	3 600	0
	Fritids och Trivselkostnader	301	875
	Förvaltningsarvode	50 842	49 636
	Administration	2 869	2 355
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 420	4 010
		<b>67 820</b>	<b>57 476</b>

#### **Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	54 146	54 146
	Förbättringar	62 717	62 717
	Maskiner	2 363	0
		<b>119 226</b>	<b>116 863</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	16 848 840	16 848 840
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>16 848 840</b>	<b>16 848 840</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 890 599	-1 773 736
	Årets avskrivningar enligt plan	-116 863	-116 863
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 007 462</b>	<b>-1 890 599</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>14 841 378</b>	<b>14 958 241</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	10 154 000	10 154 000
	Taxeringsvärde mark	9 315 000	9 315 000
		<b>19 469 000</b>	<b>19 469 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	19 000 000	19 000 000
	Lokaler	469 000	469 000
		<b>19 469 000</b>	<b>19 469 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>2014-12-31</b>		<b>2013-12-31</b>	
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>				
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	73 660		73 660	
Nyanskaffningar	35 451		0	
Utrangering/försäljning	0		0	
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>109 111</b>		<b>73 660</b>	
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
Vid årets början	-73 660		-73 660	
Årets avskrivningar enligt plan	-2 363		0	
Utrangering/försäljning	0		0	
<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-76 023</b>		<b>-73 660</b>	
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>33 088</b>		<b>0</b>	
<b>Not 9</b>	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>				
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000		2 000	
	<b>2 000</b>		<b>2 000</b>	
<b>Not 10</b>	<b>2014-12-31</b>		<b>2013-12-31</b>	
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>				
Försäkring	0		5 807	
Kabel-TV	0		971	
Tomträttsavgäld	0		23 000	
Serviceavtal	0		2 655	
Vattenkostnader	0		84	
	<b>0</b>		<b>32 517</b>	
<b>Not 11</b>	<b>EGET KAPITAL</b>			
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 611 430	0	0	13 611 430
Upplåtelseavgifter	557 485	0	0	557 485
Fond för yttre underhåll	319 591	58 407	-45 087	306 271
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>14 488 506</b>	<b>58 407</b>	<b>-45 087</b>	<b>14 475 186</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-1 167 414	-58 407	65 554	-1 174 561
Årets resultat	-10 202	-10 202	-20 467	20 467
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 177 617</b>	<b>-68 609</b>	<b>45 087</b>	<b>-1 154 094</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>13 310 889</b>	<b>-10 202</b>	<b>0</b>	<b>13 321 092</b>

<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Vid årets början	306 271	296 664
	Reservering enligt stadgar	58 407	58 407
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-45 087	-48 800
	<b>Vid årets slut</b>	<b>319 591</b>	<b>306 271</b>

<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>	
	<b>2014-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>	
	Handelsbanken	3,320 %	990 000	1 000 000	2017-10-30
	Handelsbanken	3,900 %	722 513	729 941	2016-03-01
	Handelsbanken	1,710 %	262 200	262 200	Rörligt
	Handelsbanken	1,920 %	440 500	440 500	Rörligt
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>2 415 213</b>	<b>2 432 641</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-17 428	-17 428	
			<b>2 397 785</b>	<b>2 415 213</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 328 073 kr.

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	El	0	1 827
	Värme	0	18 684
	Vatten	0	1 282
	Ränta	6 014	9 955
	Gård	0	308
	Förbrukningsmaterial	0	35
	Fritids och Trivselkostnader	0	284
	Förutbetalda avgifter o hyror	67 388	65 859
		<b>73 402</b>	<b>98 234</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---


BROMMA den / 2015

  
Henrik Roland Bergman  
Ledamot

  
Lena Birgitta Sandell  
Ledamot

  
Helena Maria Elisabeth Wiker  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2015

  
Anders Edling  
Intern revisor

# Revisionsberättelse 2014

Till föreningsstämman

Brf Ahlviken 5,7 – Organisationsnummer: 769600-7736

Jag har i egenskap av internrevisor i Brf Ahlviken 5 o7granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ahlviken 5,7 för år 2014, räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag har bland annat gått igenom styrelseprotokollen från de styrelsemöten som hållits under räkenskapsåret 12st, verifikationer, årsredovisning, samt revisionsmaterial på SBC/portalen och anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har i vad jag kan se upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Mötesprotokoll är förda i god ordning med uppföljning och bevakning av de olika frågor som behandlas.

Styrelsens ledamöter har -såvitt jag kunnat utröna- inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker:

Att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter full ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Bromma den 23 april 2015

  
Anders Edling

Av föreningen vald intern revisor.