

# OFFERT - BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN "AHLVIKEN 5,7"

Välkommen till BDO - "Er trygga revisionspartner"

## Bakgrund

SBC och BDO har tecknat ett strategiskt samarbetsavtal

## Introduktion

BDO har Sveriges nöjdaste kunder i branschen och finns på plats där SBC har sina kunder

## Vårt erbjudande

BDO erbjuder ett konkurrenskraftigt referenspris och en högkvalitativ revision och en fullserviceleverans av kvalificerad rådgivning vid behov

**26 JUNI 2020**





## BAKGRUND - SBC och BDO har tecknat ett strategiskt samarbetsavtal

”SBC ser stora fördelar med partnerskapet, både för oss som förvaltare och för er som enskild bostadsrättsförening”

### Samarbetsavtal

- SBC har tecknat ett samarbete med revisions- och rådgivningsföretaget BDO. Det ger er bostadsrättsförening stora fördelar.
- Valet föll på BDO på grund av deras skraddarsydda revisionsprocess för SBC:s kunder.
- Partnerskapet med BDO har ett tydligt koncept för revision och löpande rådgivning och framförallt en proaktiv revision direkt till er i föreningarna.

### Unik kompetens och fokus

- ”SBC är oerhört glada till att vi har lyckats att knyta oss till BDO, som enligt SKI har Sveriges nöjdaste kunder i branschen.
- SBC är övertygade om vårt val av revisionspartner kommer att motsvara våra allas högt ställda förväntningar.
- Naturligtvis bestämmer ni själva om ni vill ligga kvar hos nuvarande revisionsföretag med nuvarande villkor, men vi ser stora fördelar för oss som förvaltare och för er som brf”.

*”SBC partnerskap med BDO ger er en ökad trygghet och förbättrad service”*





# INTRODUKTION - BDO har Sveriges nöjdaste kunder i branschen

Vi är det lokala passionerade företaget med tillgång till specialiserade kompetenser om och när det behövs

## Vilka är BDO?

- Vi är världens femte största revisions- och rådgivningsbyrå med ca 68 000 anställda i 158 länder.
- I Sverige är vi ungefär 700 anställda fördelat på ca 25 kontor.
- Vi erbjuder tjänster inom Revision, Redovisning, Skatt, Rådgivning.



## Branschens nöjdaste kunder!

- BDO har Sveriges nöjdaste kunder i branschen enligt SKI (för tionde gången, varav sju gånger i följd).
- BDO har som vision att vara marknadsledande inom kundnöjdhet och alltid överträffa sina kunders förväntningar.
- BDO:s medarbetare är ytterst hängivna och passionerade i att fortsätta ha branschens nöjdaste kunder.





# INTRODUKTION - BDO finns på plats där SBC har sina kunder

Lokal närhet kombinerat med tillgång till specialiserade kompetenser om och när det behövs

## Varför BDO?

- Lokal närhet - Stor geografisk spridning ger tillgänglighet och personlig kontakt
- Vill investera i relationen - Ni är och kommer att vara en viktig kund
- Passionerade - Vi är ytterst hängivna och passionerade av att ha nöjda kunder
- Branschinsikt - Stor erfarenhet av Brf och vad som ligger högst på agendan för styrelsen



Arlanda  
Borås  
Eskilstuna  
Göteborg  
Helsingborg  
Jönköping  
Kalmar  
Klippan  
Kungsbacka  
Köping  
Linköping  
Luleå  
Malmö  
Nyköping  
Sollentuna  
Stenungsund  
Stockholm  
Strömstad  
Umeå  
Uppsala  
Västerås  
Ängeholm

## Varför BDO?

- Digitalt först - Vi ligger i framkant när det gäller att ta till vara digitaliseringens möjligheter
- Bredd och djup - Vi är det lokala företaget med tillgång till specialiserade kompetenser om och när det behövs
- Fokus - Vi har ett uttalat fokus på att erbjuda tjänster till mindre företag och organisationer



# MERVÄRDE - Vi kommer löpande att publicera insikter från revisorn på Vår Brf

Vi kommer tillsammans med SBC att löpande ta fram intressanta artiklar och erbjuda föreningarna olika former av utbildningar som är av intresse för er i styrelsen och även för era medlemmar

## Exempel på kommande artiklar

### Fyra ögon ser bättre än två

Uppmärksamma om bluffakturor då styrelsen eventuellt nyligen bytts ut, och om vikten av 4 ögon principen

### Nya IMD krav

Moms på individuell mätning av el och vatten - nya domen som gör att många föreningar nu måste momsregistrera sig

### Viktiga delar i en ÅR

Uppmärksamma att ÅR är brf:ens marknadsföring men också en informationskälla till de egna medlemmarna

### Underhållsplan, budget

Vad ska styrelsen tänka på och vad är deras ansvar när man upprättar en budget och en flerårsbudget

### Intern & extern revisor

Skillnaden mellan de två och vikten av att ha en extern revisor

### Inför hyresförhandlingar - Viktigt att tänka på inför hyresförhandlingar

Inför stämman - Vad ska man tänka på och vad är viktigt



## Exempel på tänkbara utbildningar

Så funkar styrelsen

Nyttan med stadgar

Så funkar ekonomin

Underhållsplan

Koll som internrevisorer

Upphandling, finansiering

Lyckas med årsmötet

Efter entreprenaden

Ekonomistyrning i Brf

En bra föreningsstämma

Sekreterarkurs

Studieorganisatör

Styr. fastighetsansvar

Bostadsrättsjuridik

Valberedningskurs

Kassaflödesanalys

Budgeten som styrmedel

Rättsfall

Bokföring

Övrigt

Välkomna till BDO - Er trygga revisionspartner!



## REVISIONSTEAM - Tydligt koncept för revision och löpande rådgivning

Litet men erfaret team av olika medarbetare med olika erfarenheter och kompetens ger kostnadseffektiv revision

### Unik bostadsrättskunskap

- BDO har en speciell branschgruppering som uteslutande arbetar med brf:er.
- Vilket innebär att vi har en samlad unik kompetens kring de frågeställningar som brf:er vanligen ställs inför.
- Vi är unika i branschen genom att vi enbart erbjuder auktoriserade revisorer till att granska brf:er.
- Detta sammantaget skapar en ökad trygghet för er i styrelsen, så att ni kan ägna er åt att skapa nytta för era medlemmar.



*Välkomna till BDO - Er trygga revisionspartner!*

### Vårt erbjudande

På nästkommande sida har vi samlat vårt erbjudande

- Bedömd revisorsinsats
- Övriga tjänster
- Övriga villkor
- Övriga förutsättningar
- Grov tidplan och leveranser



# VÄLKOMNA TILL BDO - ”Er trygga revisionspartner”

BDO erbjuder ett konkurrenskraftigt referenspris och en högkvalitativ revision och en fullserviceleverans av kvalificerad rådgivning vid behov

## Team

- Teamet kommer att bestå av en auktoriserad revisor och en eller två assistenter efter behov för det grundläggande granskningsarbetet.

## Arvode

- För bedömd revisionsinsats avseende kommande period uppskattar vi arvodet till;
  - Normalarvode exklusive moms 16.500 kronor
- Vårt arvode inkluderar också kortare konsultationer där vi kan besvara frågor och ge råd utan att någon form av undersökning, utredning eller djupare analys behöver göras.

## Övriga tjänster

- I de fall då ytterligare rådgivning önskas utgår ett arvode per timme. På begäran lämnar vi ett prisförslag för varje planerad extra insats.
  - T.ex. kan vi delta på årsstämman, något som brukar omfatta ca 2-3 timmars arbete.

## Övriga villkor

- Anbudet är giltigt till en vecka efter ordinarie stämma
- Mervärdesskatt tillkommer på alla angivna priser
- Ev. utlägg faktureras separat
- Fakturering sker enligt en faktureringsplan
- Betalningsvillkor 10 dagar netto

## Övriga förutsättningar

- Förhållanden, inriktning och omfattning av verksamheten i föreningen som framgår av årsredovisningen 2018 samt ytterligare information vi ev. fått via mejl eller telefon i samband med att vi lämnar offerten.
  - Offerten baseras också på ert och vårt samarbete med SBC som er kamerala förvaltare.
  - Vi gör inga justeringar i offererat arvode utan att först ha diskuterat med er kring vad som är en skälig justering.

## Grov tidplan och leveranser

- Vid en förstagångsrevision (dvs. när vi reviderar er förening för första gången)
  - Gör vi kontroll av ingående balanser och samlar in fakta och dokumentation under perioden oktober - december.
- Bokslutsgranskning utförs normalt under perioden januari - mars.
  - Förutom *revisionsberättelse* lämnas vid behov en *revisionsrapport* till styrelsen efter slutförd revision med förslag till förbättringar och andra noteringar.
  - Vid behov gör vi också en *mundlig avstämning* med styrelsen med tips till förbättringar, och passar då även på att diskutera aktuella frågor om sådana finns.