



Bostadsrättsföreningen Ahlviken 5,7  
Årsbokslut 2011

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ahlviken 5,7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-03-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-03-13 och nuvarande stadgar registrerades 1995-03-09 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SKORSTENEN 1	2000	Stockholm
SKORSTENEN 2	2000	Stockholm

Fastigheterna är försäkrade via Alliance.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

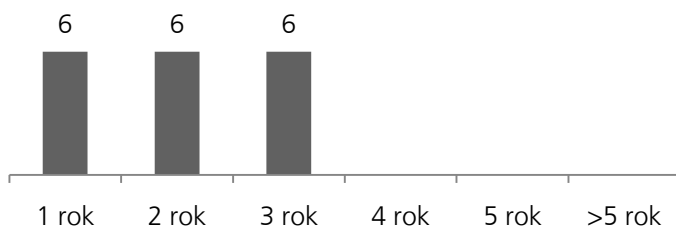
Fastigheterna bebyggdes 1931 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 1931.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1267 kvadratmeter, varav 1215 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 52 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Ateljé	35 kvm	2013-03-31
Kontor	17 kvm	2013-04-30

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Övrigt	Tvättstuga samt 3 dubbelgarage, samtliga uthyrda

### Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Montering av hängränna på den västra gavelsidan	2011	
Montering av eluttag och extra belysning på vindarna	2011	
Plantering av häck mot spårvagnen	2011	
Ommålning av fönster och balkongräcken	2010	Fasad syd och väst
Taköversyn	2008	Byte av vissa pannor, nya infästningar samt snöräcken Ryggåsgatan 5
Byte av gasservis, hushållsgas	2008	
Installation fjärrvärme	2007	
Ombyggnad trädgårdstrappor och gångar	2006	
Konvertering värmepanna	2005	Från olja till gas
Elstambyte	2000	
Rörstambyte	2000	
Renovering av balkonger	2000	
Omputsning av fasad	2000	
Planerad åtgärd	År	
Beskärning av almarna	2012	
Omplacering av rabatterna i 7:ans trädgård	2012	
Ommålning av 5.ans trapphus	2012	

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Kabel-TV/Internetoperatör	Comhem
Fastighetsjour	Securitas
Ekonomisk förvaltning	SBC
Trappstädning	Rent och Fint
Funktionskontroll - Fjärrvärme	Fortum

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 18 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Andréa Hallencreutz	Ledamot
Helena Maria Elisabeth Wiker	Ledamot
Lena Birgitta Sandell	Ledamot
Claes Martin Warholm	Ledamot

### **Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Claes Martin Warholm och Andréa Hallencreutz

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

### **Revisorer**

Anders Edling	Ordinarie Intern
---------------	------------------

### **Valberedning**

Lisa Nylander  
Susanna Wolgers

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-10.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:**

Renovering av fuktskada på västra gavelsidan  
Hemsida för föreningen är upplagd

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:**

Ommålning av 5:ans trapphus  
Utflyttning rabatterna i 7:ans trädgård  
Beskrning av almarna

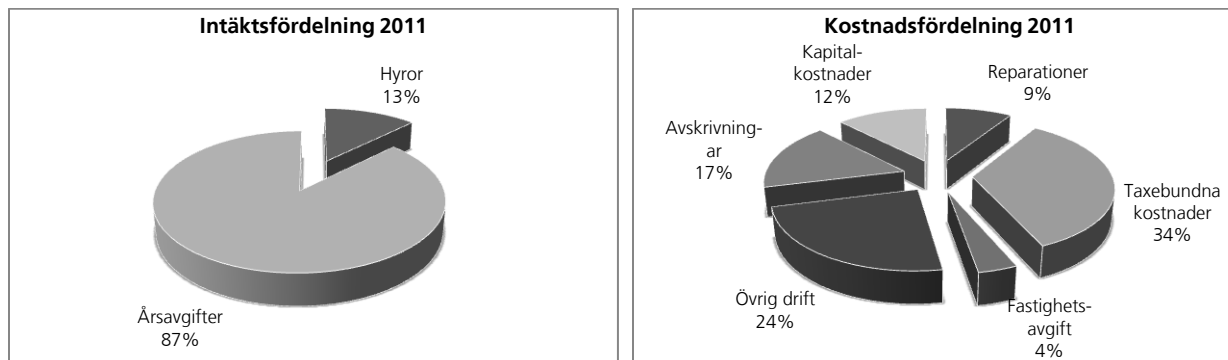
### **Övrig information**

Föreningen har haft två städdagar samt en adventsfika  
Föreningen har bytt städfirma  
6 stycken nyhetsbrev har skickats ut till medlemmarna  
5:ans avlopp har spolats  
Styrelsen har haft 9 protokollförda möten samt 1 budgetmöte  
Styrelsen har tagit fram "Riktlinjer vid renovering"  
Styrelsen har tagit fram rutiner för medlemmar att låna vindsutrymme

### **Föreningens ekonomi**

Ett lån har bundits om

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1215 kvm bostäder och 52 kvm lokaler

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	557	557	557	557
Hyror/kvm hyresrättsyta	677	673	675	989
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 014	2 021	2 439	2 445
Elkostnad/kvm totalyta	25	22	16	22
Värmekostnad/kvm totalyta	146	118	118	126
Vattenkostnad/kvm totalyta	16	17	16	18
Kapitalkostnader/kvm totalyta	71	86	92	119

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	46 744
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 126 003
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-51 882
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 131 141</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **-1 131 141**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	773 555	774 312
Övriga rörelseintäkter		4 320	3 240
		<b>777 875</b>	<b>777 552</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-28 815	-37 755
Reparationer		-66 406	-132 419
Taxebundna kostnader		-252 149	-210 516
Övriga driftskostnader		-87 347	-87 597
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-28 183	-27 926
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-57 006	-55 299
Avskrivningar		-122 121	-122 121
		<b>-642 027</b>	<b>-673 634</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>135 848</b>	<b>103 918</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		765	1 411
Räntekostnader		-89 869	-108 847
		<b>-89 104</b>	<b>-107 436</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>46 744</b>	<b>-3 518</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	15 191 967	15 308 830
Maskiner och inventarier	2	5 260
	<b>15 191 969</b>	<b>15 314 090</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	2 000	2 000
	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>15 193 969</b>	<b>15 316 090</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	1 384
Övriga fordringar	28 038	-91
Förutbetalda kostnader	16 601	12 995
	<b>44 639</b>	<b>14 288</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
SBC klientmedel i SHB	662 079	538 451
	<b>662 079</b>	<b>538 451</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>706 718</b>	<b>552 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 900 686</b>	<b>15 868 829</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		13 611 430	13 611 430
Upplåtelseavgifter		557 485	557 485
Fond för yttre underhåll	Not 7	244 782	192 900
		<b>14 413 697</b>	<b>14 361 815</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-1 177 885	-1 122 485
Årets resultat		46 744	-3 518
		<b>-1 131 141</b>	<b>-1 126 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 282 556</b>	<b>13 235 812</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	2 443 503	2 447 595
		<b>2 443 503</b>	<b>2 447 595</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	4 092	7 820
Leverantörsskulder		19 898	26 785
Skatteskulder		56 302	55 836
Upplupna kostnader	Not 9	32 832	38 319
Förutbetalda avgifter och hyror		61 503	56 662
		<b>174 627</b>	<b>185 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>15 900 686</b>	<b>15 868 829</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	7 000 000	7 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2011	2010
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,5 %	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1,0 %	1,0 %
Fastighetsrenovering	5,0 %	5,0 %
Energiåtgärder	5,0 %	5,0 %
Maskiner	10,0 %	10,0 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	2011	2010
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	676 548	676 548
Hysesintäkter	97 007	97 764
	<b>773 555</b>	<b>774 312</b>

### Not 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel enligt beställning	0	11 648
Städning entreprenad	14 511	13 409
Sotning	2 625	0
Gård	11 093	7 623
Serviceavtal	0	4 545
Förbrukningsmateriel	247	530
Fordon	339	0
	<b>28 815</b>	<b>37 755</b>

##### Reparationer

Fastighet förbättringar	48 750	118 750
Tvättstuga	2 938	12 211
Vind	556	0
Entré/trapphus	0	200
Lås	0	341
VVS	4 552	0
Värmeanläggning/undercentral	1 494	0
Elinstallationer	3 470	918
Fönster	4 646	0
	<b>66 406</b>	<b>132 419</b>

<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	32 163	27 433
Gas	0	-1 006
Värme	185 482	149 172
Vatten	20 092	20 968
Sophämtning/renhållning	14 412	13 949
	<b>252 149</b>	<b>210 516</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	15 286	14 191
Tomträttsavgäld	69 175	67 250
Kabel-TV	2 886	6 156
	<b>87 347</b>	<b>87 597</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>28 183</b>	<b>27 926</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Hysesförluster	1 384	0
Föreningskostnader	0	1 567
Styrelseomkostnader	2 500	2 500
Fritids och Trivselkostnader	969	0
Förvaltningsarvode	45 804	44 568
Förvaltningsarvoden övriga	535	1 664
Administration	1 804	990
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 010	4 010
	<b>57 006</b>	<b>55 299</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	54 146	54 146
Förbättringar	62 717	62 717
Maskiner	5 259	5 259
	<b>122 121</b>	<b>122 121</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>642 027</b>	<b>673 634</b>
<b>Not 3</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>BYGGNADER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	16 848 840	16 848 840
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>16 848 840</b>	<b>16 848 840</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-1 540 010	-1 423 147
Årets avskrivningar enligt plan	-116 863	-116 863
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 656 873</b>	<b>-1 540 010</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>15 191 967</b>	<b>15 308 830</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	9 179 000	9 179 000
Taxeringsvärde mark	8 115 000	8 115 000
	<b>17 294 000</b>	<b>17 294 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	16 800 000	16 800 000
Lokaler	494 000	494 000
	<b>17 294 000</b>	<b>17 294 000</b>

**Not 4**

**2011-12-31**                      **2010-12-31**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	73 660	73 660
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>73 660</b>	<b>73 660</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-68 400	-63 141
Årets avskrivningar enligt plan	-5 259	-5 259
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-73 659</b>	<b>-68 400</b>

**Redovisat restvärde vid årets slut**

**1**                                      **5 260**

**Not 5**

**2011-12-31**                      **2010-12-31**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

Fastighetsförsäkring	5 395	4 495
Tomträttsavgäld	7 800	8 500
Serviceavtal	2 445	0
Kabel-TV	961	0
	<b>16 601</b>	<b>12 995</b>

**Not 6  
EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 611 430	0	0	13 611 430
Upplåtelseavgifter	557 485	0	0	557 485
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	244 782	51 882	0	192 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>14 413 697</b>	<b>51 882</b>	<b>0</b>	<b>14 361 815</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-1 177 885	-51 882	-3 518	-1 122 485
Årets resultat	46 744	46 744	3 518	-3 518
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 131 141</b>	<b>-5 138</b>	<b>0</b>	<b>-1 126 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 282 556</b>	<b>46 744</b>	<b>0</b>	<b>13 235 812</b>

**Not 7**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Vid årets början	192 900	141 018
Reservering enligt stadgar	51 882	51 882
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>244 782</b>	<b>192 900</b>

**Not 8**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	<b>2011-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>	
Stadshypotek AB	3,220 %	1 000 000	1 000 000	2013-10-30
Stadshypotek AB	4,390 %	744 895	752 715	2012-03-01
Stadshypotek AB	3,340 %	262 200	262 200	Rörlig Ränta
Stadshypotek AB	3,730 %	440 500	440 500	2014-12-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>2 447 595</b>	<b>2 455 415</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-4 092</b>	<b>-7 820</b>	
		<b>2 443 503</b>	<b>2 447 595</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 427 135 Kr.

<b>Not 9</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	3 544	907
Värme	21 754	27 660
Ränta	7 534	9 752
	<b>32 832</b>	<b>38 319</b>

BROMMA den 214 2012

  
Andréa Hallencreutz  
Ledamot

  
Lena Birgitta Sandell  
Ledamot

  
Claes Martin Warholm  
Ledamot

  
Helena Maria Elisabeth Wiker  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2913 2012

  
Anders Edling  
Intern revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman

Brf Ahlviken 5,7 – Organisationsnummer: 769600-7736

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ahlviken 5,7 för år 2011, räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag har även gått igenom protokollen från de styrelsemöten som hållits under räkenskapsåret och anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Mötesprotokoll är förda i god ordning med uppföljning och bevakning av de olika frågor som behandlas.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter full ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.

Bromma den 1 april 2012



Anders Edling

Av föreningen vald intern revisor.

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2012</b>	<b>Utfall 2011</b>	<b>Budget 2011</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	676 500	676 548	676 548
Hyror lokaler	35 200	35 184	35 200
Hyror parkering	15 900	12 155	13 300
Hyror garage	49 700	49 668	49 500
Kabel-TV intäkter	4 300	4 320	4 300
	<b>781 600</b>	<b>777 875</b>	<b>778 848</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Städning entreprenad	-16 000	-14 511	-15 000
Sotning	0	-2 625	0
Gård	-16 000	-11 093	-10 000
Serviceavtal	-2 400	0	-2 200
Förbrukningsmateriel	-1 000	-247	-1 000
Fordon	-500	-339	0
	<b>-35 900</b>	<b>-28 815</b>	<b>-28 200</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-20 000	-48 750	-65 000
Tvättstuga	-10 000	-2 938	-10 000
Vind	0	-556	-500
Lås	-2 000	0	-500
VVS	0	-4 552	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-1 494	0
Elinstallationer	0	-3 470	0
Fönster	0	-4 646	0
Mark/gård/utemiljö	-30 000	0	-5 000
Övrigt	-15 000	0	-10 000
	<b>-77 000</b>	<b>-66 406</b>	<b>-91 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	-50 000	0	0
	<b>-50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-32 100	-32 163	-28 000
Värme	-182 000	-185 482	-182 000
Vatten	-23 000	-20 092	-21 200
Sophämtning/renhållning	-15 000	-14 412	-14 400
	<b>-252 100</b>	<b>-252 149</b>	<b>-245 600</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-16 600	-15 286	-15 500
Tomträttsavgäld	-76 300	-69 175	-71 100
Kabel-TV	-4 300	-2 886	-3 600
	<b>-97 200</b>	<b>-87 347</b>	<b>-90 200</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-29 323	-28 376	-28 400
Ändrad tax. F-skatt/K-avg	0	193	0
	<b>-29 323</b>	<b>-28 183</b>	<b>-28 400</b>

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Hysesförluster	0	-1 384	0
Föreningskostnader	-3 000	0	-3 000
Styrelseomkostnader	-4 000	-2 500	-3 000
Fritids och Trivselkostnader	0	-969	0
Förvaltningsarvode	-47 000	-45 804	-45 900
Förvaltningsarvoden övriga	0	-535	0
Administration	-1 200	-1 804	-1 000
Korttidsinventarier	0	0	-1 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 100	-4 010	-4 100
	<b>-59 300</b>	<b>-57 006</b>	<b>-58 000</b>

**Avskrivningar och nedskrivningar**

Byggnad	-54 146	-54 146	-54 146
Förbättringar	-62 717	-62 717	-62 717
Maskiner	-5 258	-5 259	-5 258
	<b>-122 121</b>	<b>-122 121</b>	<b>-122 121</b>

**SA RÖRELSENS KOSTNADER**

**-722 944                      -642 027                      -663 521**

**RÖRELSERESULTAT**

**58 656                              135 848                              115 327**

**FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER**

Ränteintäkter	1 200	604	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	26	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	135	0
Låneräntor	-92 500	-89 744	-95 000
Räntekostnader skattekonto	0	-125	0
	<b>-91 300</b>	<b>-89 104</b>	<b>-94 000</b>

**RESULTAT**

**-32 644                              46 744                              21 327**