

## Kallelse extra föreningsstämma — 4 september 2019

**Stämman skall fatta beslut om godkännande av förändring av andelstalen mellan den två lägenheter 720 och 722 (se förändring andelstal tabell förändring andelstal nedan).**

Bakgrund: I samband med en lägenhetsuppdelning då de ska återställa lägenheterna till två, vilket de var när de köpte dem för ca 3,5 år sedan, vill lägenhetsinnehavarna Tomas Carrfors och Ewa Staël von Holstein ändra andelstalen mellan lägenheterna nr 720 och 722.

Ändringen kommer - om den bifalles - innebära att ett garderobsutrymme om ca 1 kvm (1,17) flyttas från lgh 720 till lgh 722. Eftersom den enas yta ökar med en kvm och den andras minskar med lika mycket ändras därav även andelstalen för lägenheterna (se tabell nedan). Styrelsen kommer att anlita en jurist för ärendet, kostnaden kommer lägenhetsinnehavarna (Tomas och Ewa Staël von Holstein) att stå för. Föreningen och dess medlemmar kommer inte drabbas av några kostnader eller övriga konsekvenser.

**Tomas Carrfors skriver:** Orsaken till ändringen är att vi (Tomas och Ewa kommer att bli särbos under en period) och ska sälja den större lägenheten - som redan är två sammanslagna lägenheter på sammanlagt ca 97 kvm. Tomas bor kvar i den mindre med sina barn. Och den lägenheten saknar helt hall medan den stora lägenheten enligt vår bedömning inte ens behöver det förrådet som utgör den kvadratmeter vi vill flytta över.

### TABELL FÖRÄNDRING ANDELSTAL

LÄGENHET	ANDELSTAL IDAG	ANDELSTAL ÄNDRAS TILL	FÖRÄNDRING ANDELSTAL
722	0,0617	0,0625	+0,000823
720	0,0379	0,0371	- 0,000823

**Information om almar samt utse en Trädgrupp.** Med anledning av att flera almar har drabbats av almsjuka och måste fällas kommer styrelsen att informera om vad som bör göras i samband med detta samt att utse en så kallad Trädgrupp som skall ta in eventuell fler offerter, sammanställa dem och presentera ett förslag för föreningen så att föreningen tillsammans kan besluta om: hur många träd som skall köpas in, vad för träd som skall köpas in och hur vuxna träd som skall köpas beroende på de olika kostnaderna.

Kostnader

**Datum:** onsdagen den **4 september kl. 19.00**  
**Plats:** torkrummet (ta med egen stol)

### Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоорdförande
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
9. Föreningsstämmans avslutande

**Varmt välkomna!**  
STYRELSEN

Bifogar ritning

## Bostadsrättsföreningen Ahlviken 5,7

Fullmakt: se sid två

### Om ombud, fullmakt mm


En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

### Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

### Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



**FULLMAKT**

för \_\_\_\_\_

att vid föreningsstämman den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ föra min talan och utöva min

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

namnteckning

Förening \_\_\_\_\_ lägenhet nr \_\_\_\_\_