

O Nilsson Consulting AB

Fiskmåsvägen 53, 123 53 Farsta. Erik Nilsson 070-388 24 66 Mail: erik.nilsson@onc.nu

2019-09-30

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Översänder ovkprotokoll för handläggning.

Avser fastigheten Skorstenen 1 och 2, Ryggåsgatan 5 och 7 i Bromma.

Med vänlig hälsning



Erik Nilsson

O Nilsson Consulting Farsta AB i samarbete med:



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress		Postnr	Ort
Skorstenen 1 och 2	Ryggåsgatan 5 och 7		167 55	Bromma
Byggnadsägaren	Postadress		Postnr	Ort
Brf Ahlviken 5 och 7	Ryggåsgatan 5		167 55	Bromma
Faktureringsadress	Postadress		Postnr	Ort
	Ryggåsgatan 5		167 55	Bromma
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post		
Andrea Hallencreutz	072 999 55 66	andrea.hallencreutz@gmail.com		
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²	Ant. Lgh
		Lägenheter		18


A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2019-09-26	EG	2020-03-26	2025-09-26	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

JA Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman			Telefon nr		Fax / e-post		
Erik Nilsson			070-388 24 66		erik.nilsson@onc.nu		
Företag			Postadress		Postnr	Ort	
O Nilsson Consulting Farsta AB			Fiskmåsvägen 53		123 53	Farsta	
Certifieringsorgan		Cert.nummer	Giltighetstid		Behörighetsnivå		
SP Certifiering		SC1021-16	2020-02-20		K		
Ort, Datum för underskrift			Namnteckning				
Stockholm 2019-09-26							

Besiktningssprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
	1	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Skorstenen 1 och 2		S	2	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	Ryggåsgatan 5			självdrag	saknas	kontroll	lägenheter
2	Ryggåsgatan 7			självdrag	saknas	kontroll	lägenheter
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall	
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar		Anmärkningar finns, se lägenhetsprotokoll. För rödmarkerade 2 or gäller ombesiktning inom 6 månader.		
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner				
	1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	2	Föroreningar				
	2.1	<input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX				
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt		Tänk på:		
	3	Funktioner		Att rengöra till och frånluftsventiler med jämna mellanrum.		
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel		Att vid eldning i öppna spisar ha ett fönster lite öppet så att inte övriga ventiler råkar ut för bakdrag.		
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	<input checked="" type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input checked="" type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input checked="" type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input checked="" type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input checked="" type="checkbox"/> Brukarsynpunkter				
	4.6	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		Förra besiktn	
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		Denna besiktn	2019-09-26
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2025-09-26
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		Ombesiktn	2020-03-26
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg		Underskrift	

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Skorstenen 1 och 2		Ryggåsgatan 5 och 7	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
Ryggåsgatan 5			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Erik Nilsson	2019-09-26	Stockholm 2019-09-26	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2025-09-26		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
O Nilsson Consulting Farsta AB	K	SP Certifiering	SC1021-16

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Skorstenen 1 och 2		Ryggåsgatan 5 och 7	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
Ryggåsgatan 7			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Erik Nilsson	2019-09-26	Stockholm 2019-09-26	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2025-09-26		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
O Nilsson Consulting Farsta AB	K	SP Certifiering	SC1021-16

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

Lägenhetsprotokoll

Lägenhetsnr	Kök kontroll	Bad kontroll	Wc kontroll	tilluftsventiler	Övrigt	anm
Ryggåsgatan 5						
1001	ok	ok		ok	Spjäll saknas i öppna spisen vilket orsakar bakdrag.	2
1002	ok	ok		ok		
1003	ok	ok		ok		
1101	ok	ok	ok	ok		
1102	ok	ok		ok		
1103	ok	ok		ok		
1201	saknas	ok	ok	ok	Grundventilation kök förbyggd.	2
1202	ok	ok		ok	Tilluftsdon kärvar.	1
1203	pax	pax		ok	Pax i kök, dock på imkanal.	0
Ryggåsgatan 7						
1001	ok	ok		ok		
1002	ok	ok		ok		
1003	ok	ok		saknas	Tilluft saknas helt i lgh (föreningen).	2
1101	ok	ok		delvis	Tilluft saknas i sovrum (föreningen).	2
1102	pentry	ok		ok		
1103	ok	ok		delvis	Sovrum saknar tilluft, kök flyttat.	2
1201	ok	ok		ok		
1202	ok	ok		ok		
1203 samma som 1202		ok		delvis	Sovrum saknar tilluft, kök flyttat.	2
Källare:						
Tvättstuga	ok					
Förråd	ok					
UC	ok					
Lokal			ok	saknas	Lokal saknar i stort sett ventilation, inga tilluftsventiler finns. (Förslag finns på att ansluta ett skåp med inbyggd fläkt som mynnar på fasad samt att komplettera med tilluft i fönster.)	2
Utförd av:	Erik Nilsson		Datum:	2019-09-26	Instru: Rökflaska.	