

Motion

Förfrågan om att få köpa vind ovanliggande vår (fam. Nilssons) lägenhet samt bygga takfönster eller vindskupor.

Syftet med motionen är att öka vår lägenhetsyta, kunna bo kvar och förbättra föreningens ekonomi genom att bidra med kapital.

Bakgrund

Som beskrivet på årsstämman 2016 är vi (familjen Nilsson) intresserade av att köpa den del av 5:ans vind, som i dagsläget inte används och är ovanliggande vår befintliga lägenhet. Syftet med detta är att utöka vår del av lägenheten.

Därav är vår fråga till föreningen;

Motion 1) att föreningens medlemmar kan ge oss tillåtelse att köpa önskad del, 28 kvm (ca 20 % av vinden) av vinden.

(se bilaga 1 för förtydligande).

Motion 2) om motion 1 bifalles önskar vi få ett godkännande på våra förslag av att bygga takfönster/vindskupor i anslutning till vindsbygget. OBS att endast ett av förslagen kommer användas vid ansökan av bygglov. (se bilaga 1 för förtydligande).

Medlem: Oscar Nilsson Adress: Ryggåsgatan 5 Datum: 2017-03-24

Motion 1:

Köpa del av vind

Positiva fördelar med att sälja vindsutrymmet

- + får in kapital till föreningen
- + Vi har en köpare
- + Ökning av månadsavgift till föreningen.
- + Möjlig minskad uppvärmningskostnad för föreningen.
- + Ökad brandsäkerhet (Ansamlingsplats av bråte försvinner)
- + En medlem kan öka sitt boende utan att flytta från föreningen

Negativt med att sälja utrymmet

- Eventuellt fel tid att sälja vindsutrymmet ur en kapitalsynvinkel (vi kanske får mer per kvm om vi säljer om exp. två år). Men OBS att vi kanske inte har köpare om vi väntar med att sälja utrymmet i fråga.
- Föreningen behöver inte kapital i dagsläget
- Utrymme för förvaring försvinner
- Hantverkarsprung och byggarbetsplats kan störa medlemmarna

- Tar tid och resurser av projektgruppen, medlemmen och styrelsen

Motion 2:

Önskan att bygga takfönster/vindskupor.

Övrigt: Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp (bestående av opartiska medlemmar) sätts samman så både pris, utseende, avtal, byggtutförande m.m. görs till föreningen och fastighetens bästa.

/Styrelsen 13 april 2017

Styrelsens svar motion 1:

Ny information gällande försäljning av vindsutrymme i 5:an har gjort att styrelsen omvärderat sitt förslag att bifalla motion 2. Det har kommit styrelsen tillkänna att ingen av de som driver frågan står som boende på lägenheten. Frågan diskuterades därmed igen under styrelsemötet den 26/4-2017 och styrelsen kom fram till följande:

De som driver frågan bor ej i lägenheten

Bedömmet att projektet är för omfattande och tidskrävande för en redan underbemannad styrelse.

Kapital behövs ej i nuläget

Styrelsen föreslår, med anledning av ovanstående, avslag på motion 1.

Styrelsens svar på motion 2:

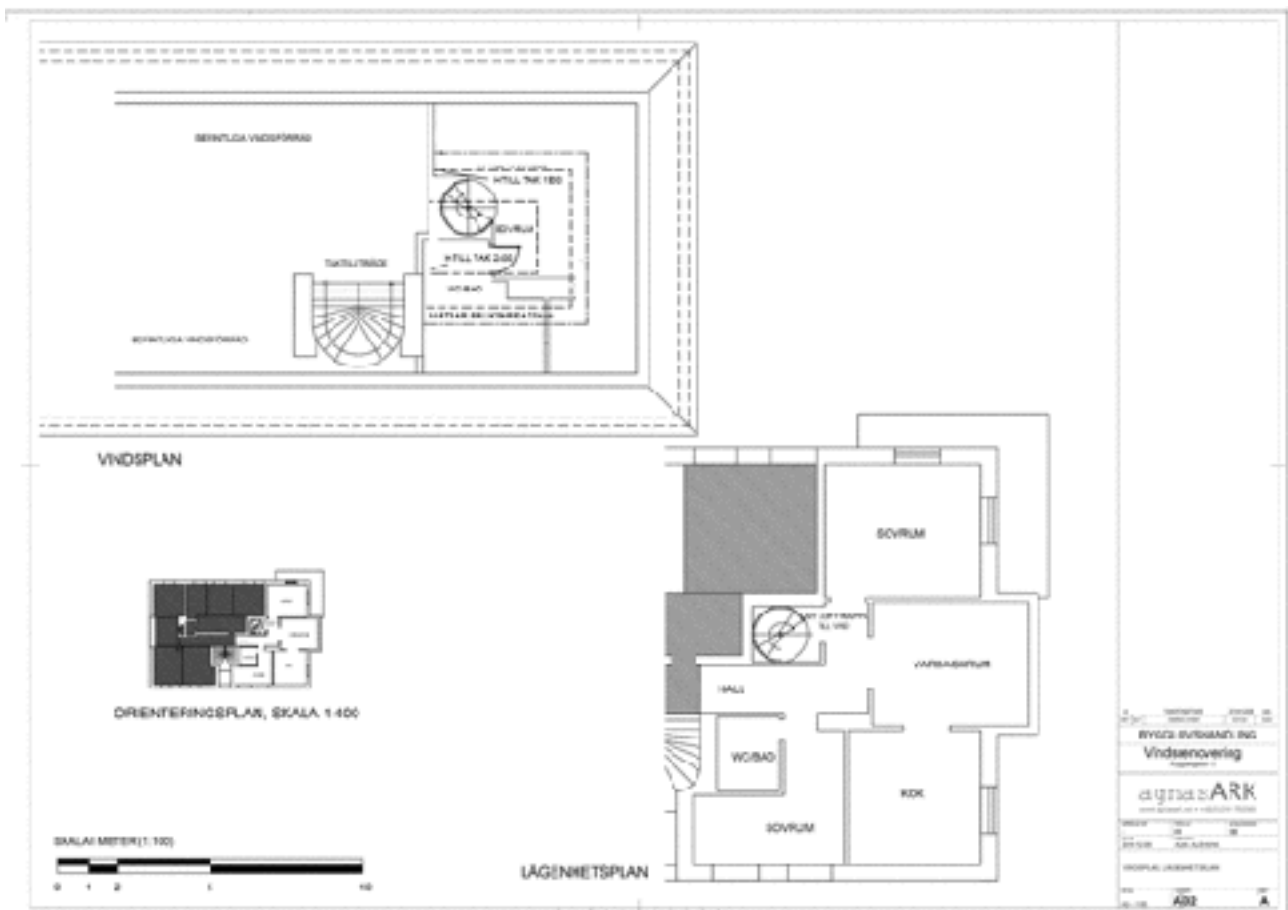
Eftersom styrelsen föreslår avslag på motion 1, kan den inte heller ställa sig bakom motion 2.

Bilaga 1. Del av vind i fråga, önskad planlösning samt förslag på placering av takfönster/vindskupor.

Vindsdelen i fråga:



Önskad planlösning när klart:



Bilaga 2. Önskad placering av vindsfönster/takkupa

Förslag 1.



Förslag 2.



Förslag 3.



Förslag 3.