

OVK centers kommentar till besiktningen:

### **Resultat av OVK-besiktning och läsning av OVK-protokoll**

Er OVK kunde ej godkännas. På A-sidan syns EG under "Besiktningresultat". EG betyder att ventilationssystemet är Ej Godkänt.

På nästföljande sida/sidor syns "Anmärkningar" och "Utfall". En 2:a under utfall behöver åtgärdas inom 6 månader, en 1:a behöver åtgärdas till nästa ordinarie besiktningdatum och en 0:a är bara en notering.

Längre bak i protokollet finns OVK-intyget som anslås på synlig plats i trapphus.

### **Vad behöver göras för att nå godkänd OVK?**

1. Åtgärda anmärkningarna med utfall 2 i första hand. Åtgärda dessa så kan OVK godkännas. Anmärkningar med utfall 1 behöver åtgärdas innan nästa ordinarie OVK-besiktning så de är inte lika akuta.

2. Kontakta vår kundtjänst på 010-151 52 00 eller [info@ovkcenter.se](mailto:info@ovkcenter.se) och fråga efter mig (Joonatan Nyberg) så ska jag hjälpa er att boka en tid för efterkontroll efter att anmärkningarna är åtgärdade.

### **Vem är ansvarig för att åtgärderna utförs?**

Fastighetsägaren, dvs styrelsen, är i huvudsak ansvarig för ventilationen i fastigheten. Anmärkningar som beror på smuts i kanaler eller don, låga flöden generellt, trasiga ventiler pga allmänt slitage eller dylikt faller under fastighetsägarens ansvar.

Om anmärkningarna beror på ombyggnationer som boende låtit utföra så är boende själv ansvarig för att återställa ventilationen, även om det var förra ägaren som utförde ombyggnationen. Exempel på denna typ av anmärkning kan vara förtapetserade eller förbyggda ventiler, flyttade rum, egna installerade direktkopplade fläktar utan intyg om täthet, egna installerade ventiler som är av fel typ etc.

Tack för att ni valde att anlita OVK-center. Lycka till i ert fortsatta arbete och varmt välkomna att höra av er till mig om det dyker upp frågor.

Joonatan Nyberg

Kundtjänst 010-151 52 00 OVK center