

MOTION

Avskaffa medlemsstädning av tvätt- tork- och barnvagnsrum – köp in tjänsten istället

Motivering och bakgrund till förslaget:

Städningen av tvättstugan/torkrummet fungerar dåligt, det är bara ett fåtal medlemmar och inneboenden som städar tvättstugan efter användning, enligt de städrutiner som finns, flertalet medlemmar och inneboenden gör det inte.

Det blir väldigt smutsigt i barnvagnsrummet eftersom det dras in vatten, salt, grus och smuts som förstör golvet där och med tanke på att vi kommer renovera golvet så anser jag att det än mer angeläget att golvet hålls rena där under slask- och snöperioden, oktober - mars.

Orsaken till att torktummlaren brann var på grund av dålig rengöring av värmeväxlaren och luddfilter (under en längre period) som kunde ha förhindrats om den städrutinen fungerat.

Därför vore det bättre att städtjänsten köps in inte bara för att hålla det rent i tvätt- tork- och barnvagnsrummet utan också för att minska brandrisken och förlänga hållbarheten på maskinerna och golvet. Städningen i tvätt- och torkrum bör ske minst en gång i veckan och då bör städningen ske minst enligt de städrutiner (se bokningspärm, dörr mellan torkrum och tvättstuga samt hemsida) som finns idag. Städningen i barnvagnsrummet bör förslagsvis ske en gång i veckan under perioden oktober – mars.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Att städningen för tvätt, tork- och barnvagnsrum köps in och kostnaden för detta läggs på årsavgiften, fördelat på alla lägenheters andelstal.

Det finns två alternativ för inköp av tjänsten:

- a) Utser någon i föreningen, som får städa mot avdrag på dennes årsavgift.
- b) Köper in städtjänsten från det städbolag vi har idag.

Datum: 2020-03-31

Andrea Hallencreutz

Styrelsens svar:

Styrelsen anser att medlemmarna i föreningen gemensamt ska ta ansvar för skötsel av huset och däribland regelbunden städning av de gemensamma ytor som nämns i motionen.

Styrelsen rekommenderar därför årsstämman att avslå motionen.

2020-04-21

Styrelsen brf Ahlviken 5,7

MOTION

Köp in extern revisorstjänst

Motivering och bakgrund till förslaget:

Som revisor i en bostadsrättsförening bör man ha kunskaper i redovisning och bokföring och ha en opartisk ställning gentemot föreningen. Att som förening ha en internrevisor istället för externrevisor, finns det risk att bägge dessa kriterier inte uppfylls.

Brist på kunskap

Vi är en liten förening som minskar i antalet medlemmar vilket gör att den som kanske ”kastas in” för att axla rollen som internrevisor kanske inte alls har några kunskaper i ämnet och kan bilda sig en uppfattning om att bokföringen är utförd på rätt sätt, att årsredovisningen stämmer, att protokoll är skrivna, att föreningen följer stadgarna m.m. Som revisor är det viktigt att man kan granska och skapa sig en uppfattning om att arbetet är gjort på korrekt sätt.

Brist på opartiskhet

Det kan uppstå ärenden i styrelsearbetet och bokföringen som internrevision kan ha egenintresse av att vissa ärenden behandlats, eller inte behandlas, på ett visst sätt och därigenom inte kan förhålla sig opartisk när denne skall granska styrelsearbetet/redovisningen m.m. och hur styrelsen har hanterat, eller inte har hanterat, vissa ärenden d.v.s. en jävsituation kan uppstå.

Jag har varit i kontakt med flera bostadsrättsföreningar, både stora som små, där man har avskaffa internrevisorer och istället valt att köpa in revisorstjänsten externt just på grund av ovan nämnda anledningar. Bostadsrättsorganisationen Bostadsrätterna förespråkar också för att man ska anlita en externrevisor istället för intern.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Föreningen skall köpa in revisorstjänsten externt.

Datum: 2020-03-31



Andrea Hallencreutz

Information från styrelsen:

Styrelsen är positiva, men rekommenderar årsstämman att ge styrelsen i uppdrag att utreda kostnad för extern revisortjänst innan vi tar in tjänsten i fråga. Kostnaden bör bedömas som rimlig av majoriteten av medlemmarna och kan sedan köpas in under pågående verksamhetsår.

Därmed anses motionen besvarad.

2020-04-21

Styrelsen brf Ahlviken 5,7