

Budgetförslag brf Ahlviken 5,7

Styrelsens budget 2017

Intäkter

Årsavgifter och hyror

30110 Årsavgifter	676 500
30230 Hyror lokaler	20 280
30251 Hyror parkering	13 260
30252 Hyror garage	52 068

Borde bli ngt högre, index. Regl: 20 280

Borde bli ngt högre, index reg. 52 068

Summa **762 200**

Övriga rörelseintäkter

30700 Kabel-TV intäkter	7 440
30710 Bredbandsintäkter	29 340

Summa **36 780**

Summa intäkter

798 980

Kostnader

Fastighetskostnader

41200 Städning entreprenad	-19 000
41210 Städning enligt beställning	0
41710 Gård	-7 000
41800 Serviceavtal	0
41910 Förbrukningsmateriel	-3 000
41920 Fordon	-600

Trappstädning, Städpoolen

Trädgårdsgruppen 3 500 kr/ trädgård

uppsäg. Securitas

Städmaterial

Släpärta x 2

Summa **-29 600**

Reparationer

43000 Fastighet förbättringar*	-62 000
43393 Lås	
43440 Elinstallationer	0
43520 Fasad	
43600 Mark/gård/utemiljö	
43910 Skador/klotter/skadegörelse	

Summa **-62 000**

Periodiskt underhåll

45000 Byggnad	0
45393 Lås	
45600 Mark/gård/utemiljö	

Summa **0**

Taxebundna kostnader

46100 El	-18 000
46200 Värme	-190 000
46300 Vatten	-25 000
46400 Sophämtning/renhållning	-18 000

Summa **-251 000**

Övriga driftskostnader

47110 Försäkring	-20 000
47410 Tomträttsavgäld	-92 000
47600 Kabel-TV	-32 000

Summa **-144 000**

Fastighetsskatt		
48000 Fastighetsskatt/kommunal avg.	-23 600	
48200 Ändrad tax. F-skatt/K-avg		
Summa	-23 600	
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
63200 Juridiska åtgärder		
63210 Inkassering avgift/hyra	-1 000	
64600 Föreningskostnader	-1 000	
64615 Styrelseomkostnader	0	Arvode enligt prot. 2016/ se styrelsearvode nedan
64700 Fritids- och trivselkostnader	-1 000	
64800 Förvaltningsarvode	-44 000	SBC
64910 Administration	-4 000	
69830 Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	
69989 OBS konto		
Summa	-55 500	
Personalkostnader		
71110 Styrelsearvode	-4 800	Arvode enligt prot. 2016. 800 kr /styrelseledamot
Summa	-4 800	
Avskrivningar		
78210 Byggnad	-54 100	avskrivning på 200 år
78220 Förbättringar	-62 700	
78310 Maskiner	-7 100	5 år
Summa	-123 900	
Summa kostnader	-694 400	
Rörelsens resultat	104 580	
Finansiella poster		
Ränteintäkter		
83110 Ränteintäkter		
83130 Dröjsmålsränta avgifter/hyror	1 000	
83140 Skatteränta ej skattepliktig		
Summa	1 000	
Räntekostnader		
84110 Läneräntor	-37 000	
Summa	-37 000	
Summa finansiella poster	-36 000	
Resultat efter finansiella poster	68 580	
ÅRETS RESULTAT	68 580	
<p>*Målning, plåtarbete, lagning av vattenläcka i källaren, målning av grunden 5:an, el-arbete (se budgeten 2016) cykelställ/karusell, Funktionskontroll av fjärrvärmen</p>		